

4015953
מס' התכנית

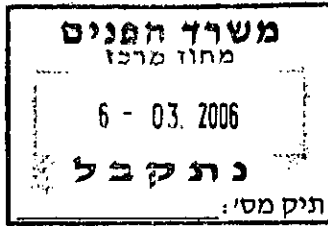
24-01-2006

נתקבל

נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הועד המחוזית / מענה מיום 05/01/06
תאריך 27.1.06
מתכנת המחוז

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/1/330ה'
שינוי תכנית מתאר מס. רע/1/330א'

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/1/330ה'
שינוי לתכנית מתאר מס. רע/1/330א'.

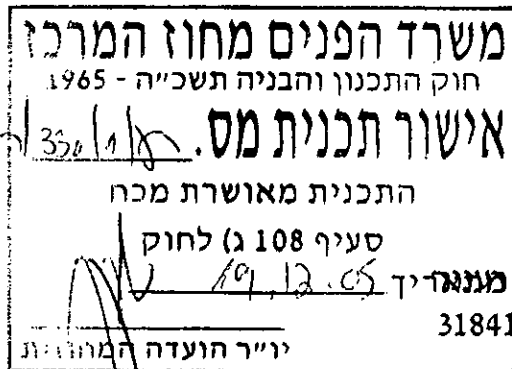


2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
עיר: רעננה
גוש: 7656
חלקה: 266
רחוב: היצירה 12, רעננה

3. שטח התכנית: 1,155 מ"ר

4. מסמכי התכנית: א. תשריט הכולל נספח בינוי בקני"מ 1:200 ; 1:250 ; 1:5,000 ; 1:10,000
ב. 2 דפי הוראות

5. בעלי הקרקע: מ.מ.י



6. חוכרים: תבור גלבוע חברה לבנין בע"מ

7. היוזמים: שטרק את שטרק נכסים בע"מ

8. עורכת התכנית: אדריכלית מרים בכר, בורוכוב 22, טל: 09 - 7451078 מס. רשיון: 31841

9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט")

10. מטרת התכנית: תוספת שטח עיקרי 139.0 מ"ר בקומה ב'.

11. יחס לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. רע/1/330א' על תיקוניה, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. זכויות בניה:

מצב קיים					שטח במ"ר	מס' חלקה
קווי בניין			שטח שרות		1,155	266
צדדי	אחורי	קדמי	תת קרקעי	על קרקע		
			25%	25%	120% ב-3 קומות או ב-4 קומות	
3.5מ'	5.0מ'	5.0מ'				
מצב מוצע						
קווי בניין			שטח שרות		1,155	266
צדדי	אחורי	קדמי	תת קרקעי	על קרקע		
			25%	25%	132% ב-3 קומות	
3.5מ'	5.0מ'	5.0מ'				

13. הנחיות עיצוביות: חמרי גמר תואמים לחומרים קיימים במבנה קיים.

14. חניה: א. בהתאם לתכנית רע/1/330א'.
 ב. חובת תשלום קרן חניה בגין מקומות חניה חסרים עפ"י תקנות התכנון והבניה (הסדר מקומות חניה).

15. שיפוי: היוזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית אם זו תחוייב בתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, באם יוגשו תביעות נגדה בגין תכנית זו.

16. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על-פי הוראות החוק.

17. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

18. חתימות:

חתימת היוזם: חתימת החוכרים: חתימת המתכנת: חתימת הועדה המקומית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה
 דע/1/330 א'
 29.8.04 2004/14
 בישיבה מס' 14
 תחלט
 ל.ת.מ.ל.ץ גמל ועדת מחוזית
 יושב ראש

אדריכל
 משה רשמי

שטח
 נכסים בע"מ

שטח
 נכסים בע"מ

תאריך: 22/1/06