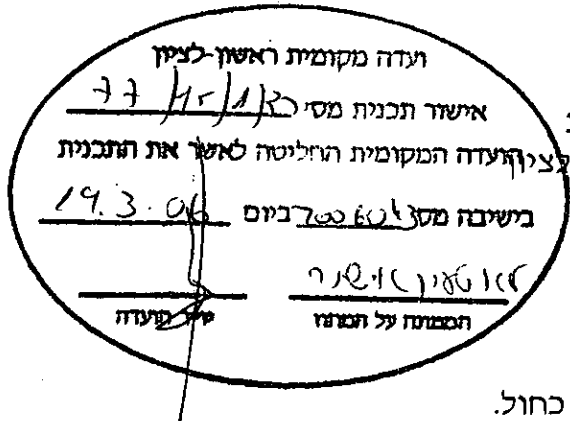


4015955

09 בפברואר 2005
16 במאי 2005
19 ביולי 2005
(תקנונים) - ת/05/105
עדכון : 27 במרץ 2006

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/15/77
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/15/1/ב/1 בתוקף
ורצ/1/1 בתוקף.



1. **המקום:** מחוז - מרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 3942
חלקה - ח"ח: 5
2. **שטח התכנית:** 0.189 דונם.
3. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. **בעלי הקרקע:** דלק נדל"ן בע"מ - חברה 510313778 ועיריית ראש"צ.
5. **המתכנן:** אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון.
6. **היזם:** הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון.
7. **מסמכי התכנית:** א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תקנון.
ג. נספח תנועה.
8. **מטרת התכנית:** הרחבת תוואי דרך מאושר כמסומן בתשריט - רח' טוליפמן.
9. **פיתוח ותשתיות:** א. עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תוכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר. תוכנית הפיתוח תכלול תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.
ב. זכויות הבניה לחלקה 5 בגוש 3942 לא יגרעו מהקבוע בתכניות מאושרות בגין תכנית זו.

10. **יחס לתכניות מתאר:** במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
11. **עתיקות:** בתכנית זו נכללים חלקים משטח עתיקות מוכרז "ראשון - לציון" ועל כן, כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 והתקנות לפיו.
12. **רשום:** כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבנייה.
13. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
14. **שלבי ביצוע:** 10 שנים מיום אישור התכנית.