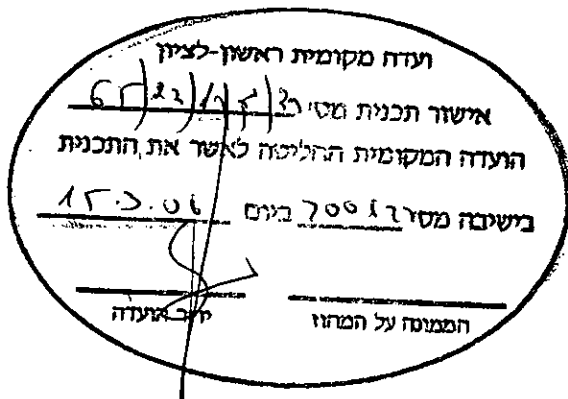
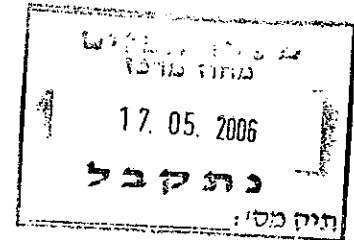


20.03.06

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מפורטת רצ/מק/65/22/1
שינוי לתכנית רצ/22/1, רצ/1/1, רצ/ג/1/1



- | | |
|--|----------------------|
| המרכז | : 1. מחוז |
| רחובות | : 2. נפה |
| ראשון לציון | : 3. מקום |
| 4247 | : 4. גוש |
| 160 | : 5. חלקה |
| רח' נחמיה 38 ראשון לציון | : 6. כתובת |
| 1218 מ"ר | : 7. שטח התכנית |
| מנהל מקרקעי ישראל | : 8. בעל הקרקע |
| מר משה אבנר, רח' נחמיה 38 ראשון לציון | : 9. היוזם |
| אדר' אירית אמיר מ.ר. 24487
טלפקס: 9563774-03 י.ל. פינסקר 28 ראשלי"צ | : 10. עורך התכנית |
| 2 דפי תקנון ותשריט בקני"מ 1: 250, 1: 2500 + נספח בינוי. | : 11. מסמכי התכנית |
| קביעת קווי בניין ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות. | : 12. מטרת התכנית |
| 1. שינוי בקו בניין צדדי לפי מצב קיים בפועל.
2. שינוי בקו בניין אחורי לפי מצב קיים בפועל.
3. לא תותר פתיחת חלונות בקו בנין 0. | : 13. הוראות התכנית |
| בהתאם לתכנית רצ/22/1. | : 14. זכויות בניה |
| על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/22/1 ותכנית המתאר רצ/1/1 ורצ/ג/1/1.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות המפורטות לעיל, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות. | : 15. יחס לתכ' אחרות |
| חניה בהתאם למסומן בנספח הבינוי. | : 16. חניה |
| קווי הבנין לבניה קיימת כמסומן בתשריט. על בניה | : 17. קווי בנין |

קווי בנין

טבלת זכויות בניה

										מצב קיים				מצב מוצע				קווי בנין			
מגרש	יעוד התקנה	שטח המגרש במ"ר	שטח שירות				מס' יחיד	מס' יחיד	מס' קומות	מס' קומות	מצב מוצע				מצב קיים				מס' סה"כ		
			שטח שירות	שטח עיקרי	מס' שירות	מס' עיקרי					מס' יחיד	מס' קומות	מס' יחיד	מס' קומות	שטח שירות	שטח עיקרי	מס' שירות	מס' עיקרי			
			מס' שירות	מס' עיקרי	%	מס' יחיד	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' יחיד	מס' קומות	מס' יחיד	מס' קומות	מס' קומות	מס' יחיד	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	מס' קומות	
		609	7.50	353.22	58	2	2	2	2	360.72	7.50	360.72	7.50	353.22	58	2	2	2	2	360.72	
א'	מגורים																				
ב'	מגורים	609	7.50	353.22	58	2	2	2	2	360.72	7.50	360.72	7.50	353.22	58	2	2	2	2	360.72	
סה"כ			15.00	706.44		2				721.44	15.00	721.44	15.00	706.44						721.44	

עתידיית נוספת יחולו קווי הבנין החוקיים, עם אישורה של

תכנית זו. (קדמי 6 מ', אחורי 5 מ', צדדי 3 מ').

18. הריסת מבנים : תנאי למתן היתר, הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו.

19. רישום שטחים ציבוריים :

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשלי"צ בכל דרך אחרת.

20. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

21. שלבי ביצוע : 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

אוריכלה הרמן
מב
עורך תכנית
24.10.2009

מרסל קרקע
בעל הקרקע

מרסל קרקע
היוזם