

4015968

בדק וניתן להפיק / לאשר
החלטת הוועדה המחוזית /
תאריך: 17.01.06
מתכנן המחוז

26-01-2006

מסמך א'

מרחב תכנון מקומי "מצפה אפק"
תכנית מפורטת ממ' 1/3116/
שינוי לתכנית מספר ממ' 853/ ממ' 2/10004

משרד הפנים
מחוז מרכז
2 - 02. 2006
נתקבל
תיק מס':

1. תאור המקום: מחוז: מרכז
נפה: פתח תקווה.
מועצה מקומית: גבעת שמואל.
גוש: 6189
חלקה: 198
רחוב: פרץ 19. (פינת בר-כוכבא).

2. מסמכי התכנית:

מסמך א': תקנון בן 2 עמודים.
מסמך ב': תשריט מצב קיים ומצב מוצע קנ"מ 1:250.
מסמך ג': תכנית בינוי, ערוכה בקנה מידה 1:100.
כל המסמכים הינם חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם קו כחול בתשריט, המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. שטח התכנית: 0.505 דונם.

5. בעל הקרקע: משה לוי
ניסים לוי
קוקה עבדאלה
קוקה רשל
שטרן מרדכי
שטרן רבקה
ת.ז. 0-520272
ת.ז. 1-901882
ת.ז. 4-277211
ת.ז. 2-277212
ת.ז. 5-016633
ת.ז. 6-016633

6. יוזם התכנית: משה לוי
פרץ 19 (פינת בר-כוכבא).
גבעת-שמואל
טל: 03- 5323312

7. מחברי התכנית: משרד מתכננים כוכבה היימן רח' בר אילן 10 גבעת שמואל.
טל: 03- 5322806, פקס: 03- 5322163.

8. מטרת התכנית:

א. תוספת שטח עיקרי על פי הקיים בפועל של 34.31 מ"ר שה"כ.
בקומות קרקע, א' ו ב' מבלי לפגוע בזכויות החלות על מגרש השותף.
(ראה טבלה)
ב. הקטנת קווי בניין הצד על פי קיים לפי מדידה.
ג. שינוי תכנית בינוי ופיתוח לפי מדידה.

משרד הפנים מחוז המרכז
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 17.1.06
יו"ר הוועדה המחוזית

