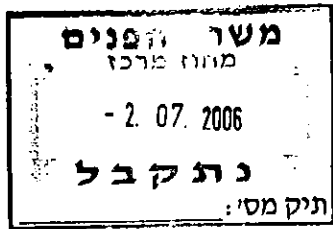


מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

תכנית מפורטת מס' מ/מ/מק/4165
שינוי לתכנית מס' שד/23/534, מ/מ/4031



1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' מ/מ/מק/4165 שינוי לתכנית מס' שד/23/534, מ/מ/4031

2. המקום: מחוז - מרכז

נפה - פתח תקוה

ישוב - סביון

כתובת - סמטת הר דפנה 1

3. גוש: 6722

חלקה: 147 (חלק)

מגרש: 1034

4. שטח התכנית: 2,250 דונם

5. גבולות התכנית: בצפון: חלקה 69

בדרום: חלקה 6

במזרח: חלקה 111

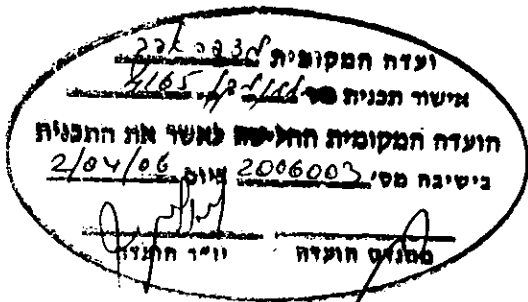
במערב: חלקה 101

6. בעלי הקרקע ויוזמי התכנית: רבקה ואלי פרקש
הר דפנה 42, סביון

טל': 03-5343635
פקס: 03-6353385

7. עורך התכנית: א.רובין אדריכלים בע"מ
ירמיהו 7 ת"א
office@a-rubin.co.il

טל': 03-5444660
פקס: 03-6023535



8. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על כל השטחים הכלולים בקו כחול בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
9. מסמכי התכנית: 1. 3 דפי הוראות התכנית להלן "התקנון"
2. התשריט הערוך בק.מ. 1:250 להלן "התשריט".
10. מטרות התכנית: א. שינוי וקביעת קווי בניין:
הקטנת קו בנין צפוני לכוון חלי' 69 עד 5 מ' במקום 10 מ'
הגדלת קו בנין מערבי לכוון חלי' 101 עד 10 מ' במקום 5 מ'
הקטנת קו בנין מזרחי לכוון חלי' 111 עד 3 מ' במקום 5 מ'
(לבניה קיימת בלבד)
11. הוראות בניה: א. כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה תבוצע עפ"י קווי בניה תקינים.
ב. הוראות תכנית ממ/4031, ממ/534 /23 /1 ג' חלות באופן כללי על תכנית זו. במקרה שתירה בין ההוראות של תכניות, יקבעו הוראות תכנית זו.
12. היטל השבחה: יקבע כחוק

יוזמי ובעלי הקרקע: כמתן שכל

א. רובין אדריכלים בע"מ
א. רובין
ר"ח ירמיהו 7 ת"א 3502

ועדה מקומית: _____

תאריך: 3.1.06, 6.10.05