

27.06.06

מחוז המרכז

**מרחוב תכנון מוקומי פתח-תקווה  
תכנית שינוי מתאר מס' פט/מק/1216/44  
שינוי לתוכנית מתאר פט/במ/1216/16, הכוללת הוראות בדבר איחוד  
וחלוקה בהסכם עפ"י פרק ג'.**

תכנית שינוי מתאר מס' פט/מק/1216/44  
שינוי לתוכנית מתאר פט/במ/1216/16

1. שם התכנית:

פתח-תקווה, רחוב מייזנר

גוש : 6712

חלקות : 416,418, 2,3,4,7,184, (חלק 29 - 21)

mgrshim : 29 (לפי תשיית חלוקה)

א. גילוין תשיית בק"מ 1:500, תרשימים סביבה בק"מ 1:2500

ב. תקנון (3 עמודים).  
5.918 דונם.

2. המקום:

מסומנים בקו כחול כהה רציף בתשיית.

3. מסמכיו התכנית:

מנהל מקראי ישראל, עיריית פ"ת, שכון עובדים בע"מ,  
תמרוכת תמרה, לוין יהודית, מייזנר אהוד, אויר יורם, גלייל  
דרור, קפלן נחום, בבלוי ברכה, אליעף יצחק, סעורי יعقوב,  
מונייביץ (סעורי) אורית, גוסטמן עפרה טוביה, אליעף שמחה.

6. בעלי הקרקע:

שיכון עובדים בע"מ, רח' שלם 3, רמת גן, טל. 6301515  
נוה גד בנין ופיתוח בע"מ, סמטה בית השואבה, ת"א,  
טל. 5672700.

7. יוזם התכנית:

שפיזמן של אדריכלים  
רח' יוסף ספריר 5, רמת-גן 52622  
טל. 5353514 פקס. 5340584

8. עורך התכנית:

1. איחוד וחלוקת מחדש של חלקות 416,418, בהתאם  
לסעיף 62א(א)(1), בהסכמה בעליים.  
חלוקת חלקה 416 ל-4 mgrshim לפי סעיף 62א(א)(5).
2. קביעת הוראות בדבר ביןוי והעמדת לפי סעיף 62א(א)(5).
3. קביעת קו בניין לפי סעיף 62א(א)(4), בחלוקת 416 4מ'  
בחזית, ו-5מ' בחזית שאר המגרשים.

9. מטרת התכנית:

א. במגרש 418 ב' המיועד לחניה ציבורית, יותר שימור עץ  
פיקוס בלבד. כל שאר התכליות והשימושים ישארו  
בעינם עפ"י פט/במ/1216/16.

10. תכליות:

**11. יחס לתוכנית מתאר** : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פט/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, ותכנית פט/במ/16/1216 על מעת השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סטיות בין תכנית המתאר לתוכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

**12. יחס לתוכנית מפורטת בתוקף**: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו, ישארו בעין, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

**13. רישום השטחים הציבוריים**: השטחים בתכנית זו המועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

הקיים המתחייבים את הבניינים כפי שמוסpiעים בתשريع, מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למוגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שייהי בתוקף בעת הוצאה היתר בנייה. הוועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה בשונה מתקן.

לא ניתן היתר בנייה אלא אם מהנדס העיר אישר תוכנית פתוחה לוותו השטח. תוכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סנטירית ומים, תאורה גדרות, קירות תומכים, סיורים אשפה, מתקנים לאספект גז, שבילים וسطح מגון. תוכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפיה.

**14. אופן הבינוי**:

**15. חניית מכוניות**:

**16. תכנית פתוחה**:

**17. רשות העתיקות**

1) כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תتواءם ותבוצע לפחות לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978  
2) במידה וידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיטוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצעו היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

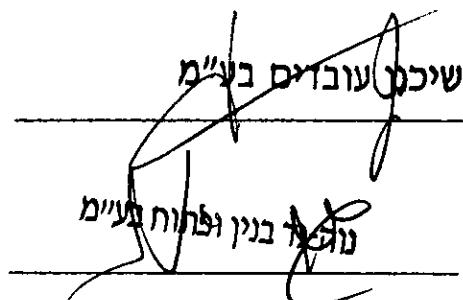
3) במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות- התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט- 1989, ייעשו ע"י היוזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

4) היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתריר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווסף עקב שינויים אלה זכויות

בנייה או תוספות שימושísticas פגיעה בקרקע.  
5) אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או  
בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו  
בשיטה עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות  
זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרו.

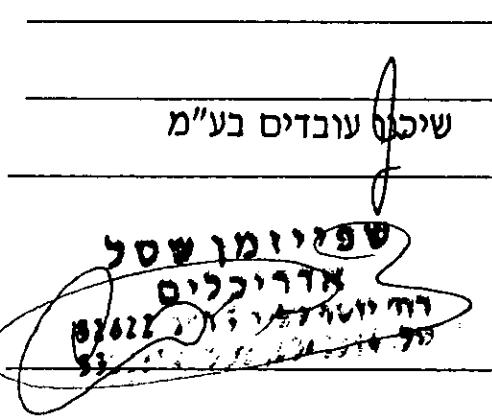
18. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע  
של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים מיום אישורה.

19. חתימות:



יוזם התכנית: שכון עובדים בעמ'

נוה גן בנין ופיתוח בעמ'



בעלי הקרקע: מינהל מקראלי ישראל

עיריית פתח-תקווה

שיכון עובדים בעמ'

עורך התכנית: שפייזמן של אדריכלים

\_\_\_\_\_

ועדה מקומית:

\_\_\_\_\_

תאריך:

