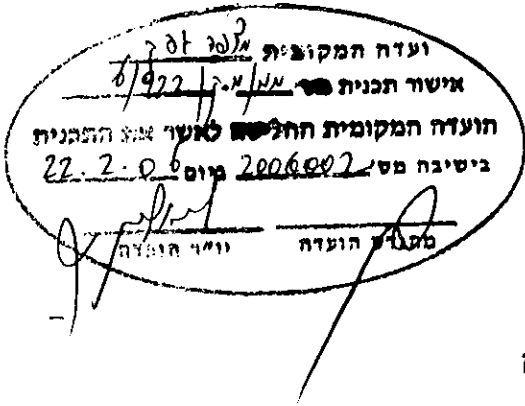


4016030

מרחב תכנון מקומי "מצפה אפק"

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/922/6
שינוי לתכנית מס' ממ/2/922



מסמך א'

א. תאור המקום :

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מועצה מקומית : גני תקוה
גוש : 6720
חלקה : 580
רחוב : הגולן 24

ב. מסמכי התכנית :

מסמך א' תקנון (2 דפים)
מסמך ב' תשריט הערוך בקני"מ 1:250
מסמך ג' נספח בינוי בק.מ. 1:100

ג. גבול התכנית ותכולתה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית : 0.271 ד'.

ה. בעל הקרקע : דוד לוי, זהבה לוי – הגולן 24, גני תקוה. טל: 03-5608633

ו. יוזמי התכנית : דוד לוי, זהבה לוי – הגולן 24, גני תקוה. טל: 03-5608633

ז. מחבר התכנית : אדריכלית ענת בלומנטל, רח' מצדה 16, תל-אביב. טל: 03-5240570. פקס: 5222842 – 03.

ח. מטרת התכנית : א. תוספת שטחים עיקריים בהקלות: 6% + 2.5% בגין קומה נוספת, סה"כ תוספת 8.5% משטח המגרש.
ב. תוספת קומה בהקלה.
ג. הקטנת קו בנין קדמי לפי הקיים.
ד. קביעת קו בניין קדמי לפרגולה קיימת.

טבלת זכויות בניה מצב קיים/ מצב מוצע

מצב קיים:

קוי בנין במ"ר	שטח בניה מקסימלי לקומה		מספר קומות	שטח החלקה	יעוד
	שטח שרות	שטח עיקרי			
קדמי-4 אחורי- בהתאם לתכנית בינוי	30 מ"ר לבנייני עזר ומוסך	35% לקומה	קומה 1 או קוטגי + חדר בעלית גג	0.271 ד'י	מגורים א'

מצב מוצע:

קוי בנין במ"ר	שטח בניה מקסימלי		מספר קומות	שטח החלקה	יעוד
	שטח שרות	שטח עיקרי			
קדמי- כמסומן בתשריט אחורי- כמסומן בתשריט	30 מ"ר לבנייני עזר ומוסך	35% לקומה + 6% + 2.5% סה"כ שטח עיקרי 212.75 מ"ר.	3 קומות	0.271 ד'י	מגורים א'

הערה:

כל תוספת בניה ו/או בניה חדשה תבוצע עפ"י קו בנין תקני בתכנית מאושרת ממ/922/2.


ה. יחס לתכניות אחרות: הוראות בניה תכנית מס' ממ/2/922, חלות על תכנית זו, למעט אלה ששונו בה. בכל מקרה של סתירה בין התכניות ממ/2/922 לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה. הוראות כלליות להיתרי בניה יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית.

1. הגבלות בניה בגין תמ"א 2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון:
 - א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א 2/4.
 - ב. תנאי למתן היתר בניה לבנין שגובהו גבוה מ- 75 מ' מעל פני היס, יהיה באישור רשות התעופה האזרחית.


1. זמן ביצוע: 5 שנים

2. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימות :

 קווינו

היזמים

 קווינו

בעלי הקרקע :

המתכנן :

ענת בלומנטל-אדריכלים
רח' מצדה 16, תל-אביב
טל: 03-5240570 פקס: 5227842

המועצה המקומית :



תאריך עדכון : 16.02.06