

4016022



**מרחב תכנון מקומי – מודיעין**  
**תכנית מפורטת מס' מד/מק/5/24**  
**שינוי מס' 24 לתכנית מתאר מקומית מפורטת**  
**מס' גז/מד/במ/5**  
**תאריך: 8/05 דף 1 מתוך 1**

1. שם התכנית  
 תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מד/מק/5/24 שינוי לתכנית מתאר מקומית מפורטת מס' גז/מד/במ/5.

2. מסמכי התכנית  
 התכנית כוללת 1 דף הוראות בכתב (להלן: התקנון).  
 גליון תשריט הערוך בקני"מ 1:1250 (להלן: התשריט).  
 גליון נספח תנועה בקני"מ 1:250 (להלן: נספח א') – נספח מנחה.

3. גבולות התכנית  
 הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול השטח עליו חלה התכנית.

4. שטח התכנית  
 שטח התכנית כ-0.1 ד'.

5. מיקום התכנית  
 מודיעין, הצומת בין הרחובות: נחל חבר / נחל צלמון / מגדל הלבנון.  
 גוש מס' 5684 חלקה מס' 76,  
 גוש מס' 5684 ח"ח מס' 93,  
 גוש מס' 5684 ח"ח מס' 91,  
 הכל עפ"י הגבול המסומן בתשריט בקו הכחול.

6. מטרת התכנית  
 הרחבת דרך תוך הקטנת שטח ציבורי פתוח לפי סעי' 62(א)(2) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965  
 " הרחבת דרך כתוואי המאושר בתכנית בת תוקף ".


7. הוראות התכנית  
 בשטח המסומן באדום תורחב זכות השימוש לדרך למטרת הסדרת מעגל תנועה ע"פ נספח התנועה.

8. כפיפות התכנית  
 על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית גז/מד/במ/5. במקרים בהם קיימת סתירה בין ההוראות שבתכנית לבין תכניות אחרות, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

**משה ספקטור-ראש העיר**  
**יו"ר הועדה המקומית**  
**לתכנון ולבניה מודיעין**

9. חתימות

חתימת בעל הקרקע

  
 עיריית מודיעין

עורך התכנית

  
 מנהל תכנון והנדסה מודיעין

מגיש התכנית

עיריית מודיעין  
 מינהל תכנון והנדסה

  
 עיריית מודיעין