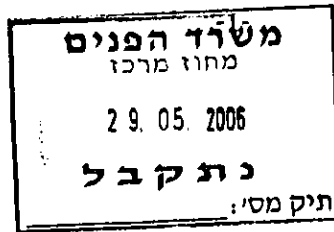


4016033

תאריך: 24/4/06



(e)

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

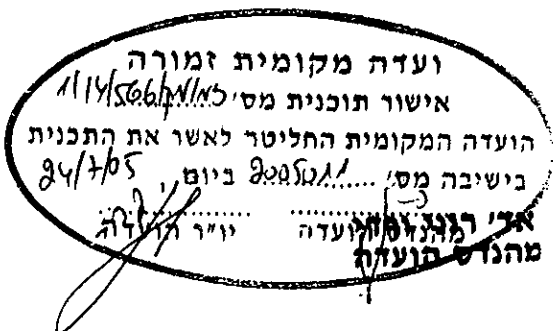
תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' זמ/מק/566/14

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' זמ/566/14

יו"ר
ע"מ סמ"ר
חתימת בעל הקרקע

יו"ר
ע"מ סמ"ר
חתימת יוזם ומגיש

הג"ח
אדריכלות ושינוי ערים
כפ"ר מרחב תכנון
08-9352204



חתימת הועדה המקומית

חתימת הועדה המחוזית



הפקדה: י.פ. : תאריך: עמוד: עיתונים:

אישור: י.פ. : תאריך: עמוד:

1. תאור המקום:
מחוז: המרכז
מקום: גדרה
נפה: רחובות
גוש: 3873, 3875
חלקה: 14(חלק), 31(חלק)
מגרש: 1232 (לפי תב"ע זמ / 566 / 14)
רחוב: פוקס גדרה
652 מ"ר
2. שטח התכנית:
3. גבול התכנית ותחולתה:
תכנית זו תחול השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "התשריט")
4. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת:
א. תקנון ולוח אזורים בשני דפים.
ב. תשריט הערוך בקנה מידה: 1:250 I: 1250.
5. בעלי הקרקע:
יובל יניב, סמדר עפרון
6. יוזם התכנית:
יובל יניב, סמדר עפרון
7. עורך התכנית:
חנה ערן - אדריכלות ובינוי ערים
רחוב המייסדים בנין 704 כפר ביל"ו אי 08-9352204.
8. מטרת התכנית:
שינוי בקו בינון קידמי
9. הוראות בניה:
9.1. שינוי בקו בינון קדמי:
ק.ב.קדמי בחזית מזרחית מ- 5.0 מ' ל- 4.23 מ'.
ק.ב.קדמי בחזית מזרחית מ- 5.0 מ' ל- 4.15 מ'.
בהתאם לסעיף 62א(א) (4).
10. יחס לתכניות קיימות:
הוראות תכנית זמ / 566 / 14, זמ/ 800, זמ/ 500 / 5 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות התוכניות הנ"ל, הוראות תכנית זו מחייבות.
11. היטל השבחה:
היטל השבחה יגבה כחוק.
12. ביצוע התכנית:
5 שנים.