

60/6034

ועדה מרחבית לתכנון ובניה  
**שרונים**  
 09-05-2006  
**נתקבל**  
 מחלקת תכנון

מחוז המרכז

**מרחב תכנון מקומי "שרונים"**

**שם התוכנית:**

תכנית הצ/מק/ 5-1/ 217

שינוי לתכנית מתאר הצ/5-1/ 0

בסמכות ועדה מקומית

ועדה מרחבית - שרונים  
 אישור תכנית מסי הצ/מק/ 5-1/ 217  
 הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס': 2106 ביום 21.06.06  
 יושב הועדה

**חולמות ואישורים:**

אריק שניידר-אדריכל  
 הרצל 53 ותניה מ 42390  
 טל: 09-821070  
 פקס: 09-627625



**מרדכי סגמאריד:**  
עודד רון

יגאל קוז'נר  
 מהנדס המועצה המקומית  
 תל-מונד

30.4.06

מיילינג אפליקיישן

*[Handwritten signature]*  
~~איילת~~

**מרחב תכנון מקומי "שרונים"**  
**מחוז המרכז – נפת השרון**

1. **שם התוכנית:** תכנית הצ/מק/5-1/217 שינוי לתכנית מתאר הצ/5-1/0 בסמכות ועדה מקומית.
2. **מסמכי התוכנית:** 1. תשריט התכנית ערוך בקנה מידה 1:250, 1:2500, 1:10000.  
2. תקנון התכנית הכולל 3 דפים.  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. **גבולות התוכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. **שטח התוכנית:** 924 מ"ר.
5. **תחולת התוכנית:** תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. **גושים וחלקות:** גוש : 7789  
חלקה : 78
7. **המקום:** תל מונד
8. **היזום:** ליאור יוסף וולף 024650798  
גילת אורקין וולף 024109795  
הורד 18 תל מונד  
טל. 0528374855, 09-7968195
9. **בעלי הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל
10. **החוכרים:** וולף ליאור יוסף  
ת.ז. 024650798  
אורקין-וולף גילת  
ת.ז. 024109795  
הורד 18 תל מונד מיקוד 40600 ת.ד. 1632  
אסטרין מאיר (באמצעות עו"ד סגל מרדכי)  
ת.ז. 5353790  
חיימוביץ אילה  
ת.ז. 50842202  
הדרור 7 עין-ורד מיקוד 40696 ת.ד. 43

11. **מחבר ומתכנן התוכנית:** אריק שניידר אדריכל ומתכנן ערים, מ.ר. 18679  
 רח' הרצל 53 נתניה 42390  
 טל. 09-8822770, פקס: 09-8627625
12. **מטרות התוכנית:** הקטנת קו בנין צד (כמסומן בתשריט) מ- 3 מ' ל- 2 מ' בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
13. **יחס לתוכנית מתאר:** על תוכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תוכנית המתאר המקומית הצ/1-5/0 על תיקונה במידה ולא שונו בתוכנית זו.
14. **הוראות בניה והגבלותיה:** בהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט ובהתאם לתוכנית הצ/1-5/0.
15. **היטל השבחה:** יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
16. **כללי:** א. כל הוצאת עריכת התוכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה – 1965 לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.  
 ב. היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.