

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 = 8.03.2006
נתקבל
 תיק מס':

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות
מרחב תכנון מקומי - שזרקות

להאשר / 30.03.06
 החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 30-4-06
 תאריך
 מתכננת / משרד הפנים

תכנית מס' מח' 145 ב'

הנקראת : דרך 411 בקטע צומת גבירול עד דרך 40

המהווה שינוי לתכניות : בר' 14 , בר' 1/14 , בר' 5/14 , בר' 15 ,
בר' 1/15 , רח' 1102 , רח' 129 , R-6

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' מח' 145 ב'
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 30.3.06 לאשר את התכנית.
 יו"ר הוועדה המחוזית

הוראות התכנית

פברואר 2006

מדינת ישראל ואחרים

בעל הקרקע:

החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

יוזם ומגיש התכנית:

ינון - תכנון יעוץ מחקר בע"מ
 היוזמה 4, טירת הכרמל
 טל': 04 - 8569000

עורך התכנית:

1. השטח הנכלל בתכנית: 592.53 דונם.

2. חלות התכנית - גושים וחלקות:

גוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות
2634	16, 17, 32	33
2641	2	4
2643	2, 12, 13, 14, 15	16
2645	2, 10, 16, 18, 19	
3652	55, 60, 64, 123	122
3661	2, 5, 6, 7	3
3662	2, 53	51, 52
3663	11, 12, 19, 21, 23	15, 16, 17, 22, 25
3665	41, 42, 43, 44	45
3678	15, 70, 72, 73	
3680	8, 9, 10, 21, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 44, 46, 47, 48, 50, 51, 54, 58, 59, 60	26, 28, 53, 55
3798	36, 41, 50, 51, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 91, 92, 93, 108, 109, 111, 121	37, 38, 39, 40, 52, 53, 54, 69

3. גבולות התכנית: קו כחול על גבי התשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, מסמן את גבולות התכנית.

4. מסמכי התכנית: 4.1 מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

- א. תקנון (11 דפים).
 ב. תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ 2500: 1.

4.2 מסמכים מנחים בלבד:

- נספח 1 - נספח ניתוב בקני"מ 2,500: 1
 נספח 2 - חתכים לאורך בקני"מ 250/2,500: 1
 נספח 3 - חתכי רוחב עקרוניים בקני"מ 200: 1.
 נספח 4 - תרשים סביבה בקני"מ 20,000: 1
 נספח 6 - נספח נופי - שלושה מסמכים
 נספח 7 - אפשרויות חיבור עתידיות - מסמך מקובל ומוסכם על החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.
 נספח 8 - נספח אקוסטי למח/95 - שני מסמכים

4.3 מסמך לוואי:

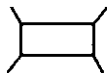
- נספח 5 - תסקיר השפעה על הסביבה

5. **מטרת התכנית:**
- א. ייעוד השטח למחלפים, צמתים, גשרים, גשרונים, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
- ב. ייעוד שטחים לסלילת דרך 411 כדרך אזורית זו מסלולית, בעלת שני נתיבים לכל כיוון, שתהווה דרך עוקפת דרום מערבית לרחובות, בקטע שבין צומת גבירול ועד לחיבור עם דרך 40.
- ג. לאפשר סלילת ציר רוחב בין דרך 40 לדרך 42 ע"י חיבור תכנית זו עם תכנית מאושרת מח/ 95 ותכנית מח/ 145א' (המוגשת במקביל לתכנית זו) היוצרות ביחד רצף, המאפשר סלילת דרך 411 בין דרך 40 (צומת ברנר) ועד לדרך 42.
- ד. הרחבת דרכים קיימות.
- ה. שינוי יעוד משטח חקלאי לדרך.
- ו. בניית מעבר חקלאי מתחת לדרך 411 ומתן גישה לשדות קב' שילר מדרום לתוואי הדרך.
- ז. ייעוד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי ומניעת מפגעי רעש לייעודי קרקע קיימים ומאושרים, שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך עפ"י תכנית זו, ולטפל בשיקומם של מפגעים אלו, הכל עפ"י תכנית זו.
- ח. פתרון בעיות ניקוז ע"י בניית מעבירי מים מתחת לדרך המתוכננת והסדרת הזרימה בתעלות.
- ט. קביעת הוראות ומגבלות.
6. **יחס התכנית לתוכניות קיימות:**
- על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הקיימות באזור. במידה ותהיה סתירה בין תכנית זו לבין הוראה של תכנית מתאר ראו מפורטת אחרת תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות. אולם שימוש שהיה מותר ביום תחילתה של תכנית זו לא יהפך לשימוש אסור מחמת תחילתה של תכנית זו בלבד, אלא דינו יהיה כדין שימוש חורג שהותר.
- אין בתוכנית זו לקבוע את ייעודי הקרקע בשטח שבין הדרך לבין קווי הבניין.
- סימון ייעודי הקרקע בשטח האמור נועד רק להציג מצב קיים עובר לאישור של תוכנית זו.
7. **הגבלות בניה:**
- כל בניה בשטח התוכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.
8. **קווי בנין:**
- א. קוי בנין בתוכנית זו יהיו עפ"י תמ"א 3 והקלות שאושרו ממנה, למעט קוי בנין מאושרים עפ"י תוכניות שאושרו.
- ב. תוכנית זו אינה משנה את ייעוד הקרקע בשטחים שבין גבול רצועת הדרך לקו הבניין.
- ג. מבנים שהוקמו בהיתר במסגרת קו הבניין לדרך 411 טרם אישור תכנית זו, ושלא סומנו בתכנית זו להריסה, לא ייהרסו.

גבול התוכנית/קו בנין	-	קו עבה כחול
גבול תוכנית מאושרת או מופקדת	-	קו כחול מרוסק
דרך מוצעת	-	שטח בצבע באדום
דרך קיימת או מאושרת	-	שטח בצבע חום (חול)
שטח חקלאי.	-	קוים אלכסוניים ירוקים עבים
		שטח עם קוים אדומים
דרך קיימת לביטול	-	דקים אלכסוניים
אזור מגורים א'	-	שטח בצבע כתום
אזור מגורים ב'	-	שטח בצבע תכלת
אזור מגורים ג'	-	שטח בצבע צהוב
שטח מלאכה	-	שטח בצבע סגול
שטח ציבורי פתוח	-	שטח בצבע ירוק
		שטח בצבע חום מותחם
מוסד ציבורי	-	חום כהה
		שטח בצבע ירוק זית
שטח למבני משק	-	מותחם בירוק
		שטח צבוע בפסים
דרך משולבת	-	חומים וירוקים
		שטח בצבע אפור מותחם
אזור מסחרי	-	סגול כהה
		שטח בצבע ירוק מותחם
שטח ספורט	-	חום כהה
שטח מסילת ברזל	-	שטח בצבע אפור
מבנה להריסה	-	שטח חום מותחם בצהוב

רוזטה עיגול מחולק ל - 4 רביעים
 מספר ברביע העליון של העיגול מציין את מספר הדרך
 מספר ברביע התחתון של העיגול מציין את רוחב הדרך
 מספר ברביעים הצידיים של העיגול מציין את קו הבנין
 מציר הדרך.

קו אדום מרוסק	-	גבול שיפוט
קו שחור עם משולשים	-	גבול גוש
קו שחור	-	גבול חלקה
כיתוב בצבע שחור	-	מספר גוש
מספר בצבע שחור	-	מספר חלקה



גשר

- 10. תכליות ושימושים:** א. השטח המסומן בתוכנית לדרך – מיועד לדרך ומתקני דרך לרבות גשרים ומעבירים חקלאיים, תעול וניקוז, גדרות, קירות אקוסטיים, קירות תומכים, תאורה, צמתים והסתעפויות, תשתיות, שטחים לטיפול ושיקום סביבתי וכן לביצוע עבודות חפירה, מילוי והרחבות הכרוכים בסלילת הכביש.
- ב. בשאר יעודי הקרקע הכלולים בתוכנית זו, אשר לא פורטו בסעיף זה, יחולו תוכניות המתאר התקפות במרחב התכנון.

11. הוראות בינוי ופיתוח:

- 11.1. דרכים:**
- א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
- ב. השטחים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
- ג. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות, או הרחבת דרכים.
- ד. לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה.
- ה. בשלב התכנון מפורט יועברו תכניות תנועה לאישור משרד התחבורה.
- ו. ביצוע הדרכים יהיה בהתאם לנספחים המנחים 1 עד 3.
- ז. שינויים בהסדרי התנועה באישור משרד התחבורה, בתוך רצועת התכנון של הדרך כתוצאה מבעיות תפעול ובטיחות לא יהיו שינויים לתכנית.
- ח. לא תפתח הדרך לתנועה, אלא לאחר שמולאו כל הוראות ודרישות התכנית לרבות נספחי הביצוע המפורטים למיגון אקוסטי ופיתוח נופי הנוגעים לאותו שלב וכן לאחר השלמת המעברים והדרכים החקלאיות.
- ט. מיקום המעברים החקלאיים ייקבע במידת האפשר במיקומם הסופי טרם אישור התכנית. מסמכי ביצוע של המעברים יתואמו עם הועדה המקומית.
- י. לא תחסם גישה לחלקות חקלאיות ללא הסדרת גישה חלופית ע"י החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ, הכל בתאום עם הועדה המקומית.
- יא. הנגישות הקיימת לבי"ח קפלן דרך רח' פסטרנק (מחוץ לתחומי תכנית זו) תישאר במתכונתה הקיימת עד לפתיחתה לתנועה של דרך חדשה לגישה לבי"ח מכיוון דרך 411.

- 11.2. מעבירי מים וניקוז:** כל פיתוח מותנה בהסדרת מערכת הניקוז ובתאום עם רשות הניקוז (גם במהלך עבודות הסלילה).
- בכל שלב ביצוע, ינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר, חצרות, מבנים וכ"ו, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע הפרויקט.
- לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות לעניין מעבירי מים וניקוז עם רשות הניקוז.
- 11.3. חשמל:** עבודות סלילת הכביש בקרבת עמודי החשמל חייבות בתאום מראש עם חברת החשמל ויבוצעו בהתאם להנחיותיה.
- 11.4. מתקני תשתיות:** שינויים והעתקות תשתיות קיימות של מים, גז, חשמל, ביוב, דלק תקשורת וכיוצ"ב הנדרשים לביצוע התכנית, תהיה בתיאום עם הרשויות המפקדות על קווי התשתיות, הרשויות המקומיות והועדות המקומיות שהתכנית עוברת בתחומיהן ובמימון החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.
- 11.5. מבנים להריסה:** מבנים המסומנים בתכנית כמיועדים להריסה יורסו לאחר ביצוע הפקעה כדין ולאחר מתן הודעה של לפחות 30 יום מראש לפני מועד ההריסה, לבעלים ולמחזיקים במבנים אלו.
- 12. עתיקות:**
- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
- ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ממגיש התכנית כי יקצה את האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
- ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות/ ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.
- ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

13. הוראות למניעת מפגעי רעש:

13.1 המיגון האקוסטי:

- א. התכנית המוצעת תכלול מערך מיגון אקוסטי שעקרונותיו פורטו בתסקיר ההשפעה, המהווה נספח נילוה לתכנית, ובתשריט מיגונים אקוסטיים (תשריט 4.3.1 בתסקיר).
- חובת ההגנה האקוסטית תחול רק לגבי שימושים אשר היו קיימים בעת אישורה של תכנית זו, או לגבי שימושים הכלולים בתוכניות מאושרות אשר אושרו לפני הפקדת תוכנית זו.
- ב. המיגון האקוסטי יתוכנן כך שמפלסי הרעש הנובעים מהדרך, בתחזית לשנת 2010 לא יעלו על הקריטריונים הבאים:
- 64 dBA ביחידות Leq, באזורי מגורים ליד מבנים המשמשים בפועל למגורים, במרחק 1 מ' מחזית המבנה.
 - 59 dBA ביחידות Leq, במבנים המשמשים בפועל למוסדות ציבור הרגישים לרעש כלהלן: בתי חולים, מרפאות, ומוסדות חינוך.
 - יותר מ- 14 דציבלים לעומת מפלס הרעש טרם הסלילה, עבור מבני מגורים קיימים.
- ג. במקומות בהן נמצא כי לא ניתן לספק את המיגון באמצעות מתרסי רעש או טיפול במיסעת הכביש (אספלט שקט), יינתן טיפול אקוסטי במעטפת המבנים הסמוכים לדרך ע"י יזם התכנית, אשר יכלול טיפול בפתחיו החיצוניים של המבנה, כולל התקנת אמצעי אוורור לפי הצורך, הכל בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
- במוסדות רגישים לרעש, יבחנו בתכנון מפורט המיגונים המוצעים, כדי לעמוד בקריטריון 59 dBA.
- הטיפול במבנים יעשה על בסיס ממצאי מדידות רעש כמפורט בסעיף ד' בהמשך.
- סוללות עפר יהיו עדיפות על קיר אקוסטי בכל מקום שניתן לבצעו.
- ד. בתום שנה ממועד פתיחת הכביש לתנועה, יבוצעו מדידות רעש, על מנת לוודא השגת יעדי התכנון כמפורט בסעיף ג' לעיל.
- במידת הצורך יינקטו ע"י היזם אמצעים נוספים להפחתת הרעש בהתאם להנחיות המשרד לאיח"ס.
- התכנית לביצוע מדידות הרעש תתואם עם המשרד לאיכות הסביבה.
- ה. במידה והפיתוח יתבצע בשלבים, יבוצע בכל שלב המיגון האקוסטי הסופי המתאים לאותו שלב.
- ו. המיגון האקוסטי ישתלב בנוף באופן המיטבי.

13.2 נספח הביצוע האקוסטי:

- א. יוכן נספח ביצוע אקוסטי מפורט, אשר יוכן במסגרת התכנון המפורט לביצוע הדרך ויתואם עם המשרד לאיכות הסביבה. הנספח יכלול גם את המיגונים האקוסטיים המתאימים לכפר גבירול וגאליה במסגרת תכנית מח/ 95 ויהיה עפ"י אותו מסד נתונים, בהתאם להמלצות הועדה הבינמשרדית לתקני רעש, פברואר 99.
- ב. נספח הביצוע, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכניות המפורטות לביצוע.
- ג. נספח הביצוע יתייחס לכל שלב פתוח של הדרך, אך לא יאוחר ממועד פתיחת הדרך לתנועה.
- ד. בכל מקרה של אי התאמה בין הפתרון העקרוני שהוצע במסגרת התסקיר ובתשריט המיגון האקוסטי בתסקיר, לבין נספח הביצוע המפורט, יקבע האמור בנספח הביצוע המפורט לאחר אישורו.
- ה. נספח הביצוע האקוסטי יכלול את המסמכים הבאים:
- תשריטי תנוחה בקני"מ 1:1,000 לפחות, חתכי רוחב המציגים את כל קב' המבנים המצויות לאורך התוואי בקני"מ 1:200 לפחות כולל סימון המיגונים המתוכננים.
 - תחזיות הרעש הצפוי לפי שלבי הפתוח.
 - פרטים, תשריטים וחישובים, המציגים את אמצעי המיגון המתוכננים, לרבות טיפול בפתחי המבנה בהתאם לצורך, יעילות הפחתת הרעש, מיקומם של המיגונים, גובהם, מבנם ההנדסי, החומרים מהם עשויים המיגונים, עיצובם האדריכלי, ל"ז מתוכנן להקמתם וכ"ו.
 - הנחיות לצמצום מפגעי רעש, במידת הצורך, בעת סלילת הדרך, כגון סוללות עפר זמניות וכ"ו, (באזור המוסד לחינוך בג. ברנר).
 - נספח הביצוע האקוסטי ילווה בקובץ נתונים על גבי דיסקט ובו הקואורדינטות והגבהים המתוכננים של הדרך, של המחסומים והקולטים בפורמט המקובל על המשרד לאיכות הסביבה.
 - בשלב התכנון המפורט תבחן המרתם של מתרסי הרעש בסוללות עפר.

13.3 מניעת רעש בעת ביצוע העבודות:

- א. ציוד הבניה בתחום התכנית יהיה ציוד שקט אשר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) תשל"ט – 1979.
- ב. שעות העבודה המותרות יהיו לפי התקנות למפגעים (מניעת רעש) תשנ"ב – 1992.

14. שיקום נופי וסביבתי :

14.1 עבודות שיקום נופי :

- א. נספח הביצוע הנופי המפורט, יוכן במסגרת התכנון המפורט לביצוע הדרך ויאושר במסגרת התוכנית המפורטת טרם ביצוע.
- ב. נספח הביצוע המפורט לפיתוח נופי וסביבתי יכלול הוראות ותשריטים המציגים את אופן הטיפול הנופי בקטעי חפירה ומילוי, במדרונות הכביש, במיגונים אקוסטיים ובסוללות עפר. הנספח יכלול גם תאור העבודות לשיקום נופי, לרבות עבודות תשתית וניקוז, ביצוע נטיעות ואופן החזקתן ואמצעים למניעת מפגעים נופיים וסביבתיים. כמו כן, יוצג לויז' מתוכנן לביצוע הפיתוח הנופי.
- ג. בשלב התכנון המפורט תיבחן האפשרות לצמצם את תעלת הניקוז בסמוך לקריית משה, על מנת לאפשר המרה של מתרסי הרעש בסוללות עפר.

14.2 עקרונות השיקום הנופי :

- א. תכניות ביצוע לשיקום ופיתוח הנוף יוכנו ע"י אדריכל נוף מוסמך, על פי עקרונות התכנון, התרשימים והתשריטים הכלולים בתסקיר ההשפעה – נספח מלווה לתכנית זו.
- ב. התכנון הנופי יתבסס על טיפול אינטנסיבי בצמתים ובמחלוף, ואילו בשטחים מחוץ לישובים יעשה תכנון התואם את הסביבה הכפרית. הפיתוח הנופי יהיה משני הצדדים (בתחום רצועת הדרך) הן לכיוון הכביש והן לכיוון יעודי הקרקע הגובלים בו, כגון מגורים תעסוקה וכו'.
- ג. המסמכים/תכניות לביצוע יכללו :
- חתכי רוחב בקני"מ 1:200 לפחות.
 - תכניות פיתוח כלליות, קני"מ 1:1,000 לפחות. תכניות אלו תכלולנה מידע מפורט של תכנון מערכות הכביש, הניקוז, הגשרים, המעברים, כל אלמנט של פיתוח וכו', בהתאם לעקרונות המפורטים בתסקיר ההשפעה המלווה תכנית זו.
 - תכניות, פרטים, מפרטים וכל מסמך הנדרש להשלמה/עדכון בהתאם לצורך.
- ד. עצים אשר ימצאו בתחום קווי הדיקור, יסומנו ע"י הקבלן לעקירה/העתקה ו/או גיזום, לאחר אישור אדרי' הנוף ותאום עם נציגי קק"ל והרשויות המוסמכות בהתאם לפקודת היערות.
- ה. היזם מתחייב שלא יפגעו רכסי הכורכר בסביבת התוכנית.
- ו. העיצוב הארכיטקטוני המפורט יעשה בהתייעצות ובתאום עם הועדות המקומיות כולל תכנון גשרים.

14.3 גבולות שטח העבודה, סימונם והנחיות לעבודה מחוצה להם:

- א. בתכנון דרכי הגישה לפרויקט לצורך ביצוע עבודות עפר, יעשה שימוש ככל האפשר בדרכים קיימות, ללא מעבר בישובים קיימים.
- ב. לא תותר כל פריצת דרכים חדשות מחוץ לגבולות התכנית ובעיקר יש להימנע מכל פגיעה ללא צורך בשטחים פתוחים.
- ג. לפני תחילת עבודות עפר, יסומנו בברור בשטח, גבולות התכנית, ציר הכביש וכן קווי הדיקור של עבודות העפר על פי התכנון המאושר. כמו כן, יסומנו שטחי העבודה ואתר ההתארגנות בשטח.
- ד. אתר ההתארגנות והעבודה יוגדר באופן שימנע פגיעה סביבתית ככל האפשר.
- ה. כל ציוד הבניה ו/או פסולת הבניין יפוננו מהשטח מיד בתום עבודות הסלילה.
- ו. דרכי גישה זמניות שתיפרצנה וכן אתרי עבודה ואתרי התארגנות למיניהם ישוקמו לאחר גמר העבודה והשטח יוחזר למצבו הקודם ו/או לפי תכניות הפיתוח.

14.4 ביצוע סוללות ואפיקי ניקוז:


- התעלות תעוצבנה על פי העקרונות הבאים:
- הקטעים של תעלות הניקוז/הסוללות הנצפים מהכביש יישארו כמדרונות טבעיים, במידת האפשר, הכל על פי הצורך.
 - את הקטעים הבלתי נצפים, ניתן לצפות בכוורות פלסטיק עם מילוי בטון.

15. עבודות עפר:

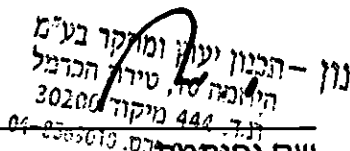
- 15.1 אספקת עפר לעבודות סלילה:**
חומרי הסלילה ומצעים המובאים, יסופקו ממחצבות מורשות בלבד, שאושרו ע"י המשרד לאיכ"ס בהתאם לדין.
- 15.2 מניעת רעש בזמן עבודות עפר:**
כמתואר בסעיף 13.3 לעיל.
- 15.3 מניעת מטרדי אבק בזמן ביצוע עבודות עפר:**
יש להרטיב באופן קבוע את כל שבילי העפר לרכב מכני כבד ובעת ביצוע העמסת עפר לרכב מכני כבד, על מנת למנוע אבק בחודשי הקיץ.
- 15.4 פינוי עודפי עפר:**
פינוי עודפי עפר יעשה בתאום עם הועדה המקומית.

16. **שלבי ביניים:**
- א. ניתן יהיה לבצע את התכנית כמקשה אחת או בשלבים על פי שיקול היזם.
 - ב. אמצעי המיגון האקוסטיים והפיתוח הנופי יותאמו ויבוצעו לכל שלב ושלב, אם שלב ביצוע יתמשך שנתיים לפחות.
 - ג. תנאי לביצוע כל שלב יהיה הגשת נספחי הביצוע.
 - ד. הנספח האקוסטי יתואם עם המשרד לאיכות הסביבה ויראה את שלביות הביצוע ואת המיגונים המוצעים לשלבים השונים.
 - ה. ניתן יהיה להמשיך לעבד את השטחים החקלאים כל עוד התוכנית לא עומדת בפני ביצוע.
17. **הפקעה ורישום:**
השטחים המיועדים לדרכים, יופקעו עפ"י דין וירשמו על שם מדינת ישראל.
18. **כתב שיפוי:**
מצורף כתב שיפוי
19. **ביצוע התוכנית:**
מועד משוער לביצוע התכנית – 10 שנים מיום אישורה.
20. **חתימות:**

חתימת יוזם ומגיש התכנית:

<p>7/3/06</p> <hr/> <p>תאריך</p>	<p>ד"ר יוליה זפלינגר סגנית סגן יועץ תכנון (נושאים סטטיסטיים) מע-הנהלה האומן לדרכים ישראל בע"מ בדקתי קוארטי הסיון וזא שמת</p> <hr/> <p>שם וחותמת</p> 
----------------------------------	---

חתימת עורך התכנית:

<p>6.3.06</p> <hr/> <p>תאריך</p>	<p>ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ הירוקה 30, טירת הכרמל ת.ד. 444 מיקוד 30200 שם וחותמת</p> 
----------------------------------	---