

שייך לתיק בארכיון הועדה

נבדק ותקן להפקיד לאשר
החלטת הועדה המקומית/משנה מיום 21/3/04
תאריך מתקדם הועדה

ועדה מקומית לתכנון ובניה
עמק-חפר
31-03-2005
נתיב תכנון מתאר מס' ע/ח/ק/137/8/1
אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ו' לחוק
התכנון והבניה, בסמכות הועדה המקומית.

סינוי לתכנית ע/ח/137/8, לתכנית מתאר ע/ח/200 על תיקוניה

ולתכנית מפורטת מסמ/111/עמק

ועדה מקומית עמק חפר
הפקדת תכנית מס' 1/8/137/ק/ח/1
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2004003 ביום 21/3/04
י"ר הועדה

1. סקום התכנית : סחוז : ה ס ר כ

נפה : ה ס ר ו

סקום : כפר - ידידיה

גוש וחלקה : גוש 8300 חלק מחלקות : 61.53
מגרשים 336-341 לפי תכ' ע/ח/137/8

2. בעל הקרקע : סינהל סקרקעי ישראל

3. ה י ו ו מ : כפר ידידיה, מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ
כפר ידידיה, מיקוד 42940

4. ה מ ג י ש : ועד מושב "כפר - ידידיה"

5. ה ס ת כ ו : אמנון דורון, אדריכל ובונה ערים

שטר העסק 4, נתניה, מיקוד 42292

ועדה מקומית עמק חפר
אישור תכנית מס' 1/8/137/ק/ח/1
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2004003 ביום 21/3/04
י"ר הועדה

6. שטח התכנית : 3.115 דונם.

7. גבולות התכנית : מסומנים כתשרים בקו כחול

8. מסמכי התכנית : א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
ב. תשרים בק.מ. 1:500, 1:2500 ו 1:100000 (להלן התשרים)

כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית כשלמותה.

9. מסדות התכנית : א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלי הקרקע כהתאם להוראות פרק ג', סימן ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965).

ב. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצדכי צבור, בסמכות הועדה המקומית ולפי סעיף 62א.(א) (3) על ידי:

הרחבת ררך חקלאית ע"י סינוי יעוד קרקע מסגורים לדרך חקלאית.

ג. הקטנות הרוחב ב "רוחב מגרש מינימלי" מ - 20 מ' או כמסומן בתשריט ל - 19.5 מ' או כמסומן בתשריט, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.(א)(5) לחוק.

ד. הקטנות "שטח מגרש מינימלי" מ-500 מ"ר לשטח המסומן בתשריט, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.(א)(7) לחוק.

10. כפירות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית עח/8/137 ובתכנית המתאר עח/200 לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן וכן הוראות תכנית מפורטת משמ/111/עח).

במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות - עדיפות הוראות תכנית זו.

11. זכויות והוראות בניה : על התכנית חלות כל הוראות תכנית עח/8/137 ועח/200 על תיקוניה למעט השינויים הקבועים בתכנית זו.

12. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק לוועדה המקומית עמק - חפר.

13. בצוע התכנית : תוך 5 שנים סיום מתן תוקף.

14. חניה : מספר מקומות החניה וחישובם יקבע לפי תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה) 1983 שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה ולפחות 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחומי המגרש.

הוראות בינוי: מבנה חניה שיעמוד בקו בנין עם בית המגורים, יוכל להיות צמוד לו. לחלופין ניתן:

א. חניה בקו בנין קדמי: 1.5 מ' ובקו בנין צדדי 0 (אפט בהסכמת השכן) לא תהיה ברצף עם בית המגורים אלא במרחק 3.0 מ' מבית המגורים.

ב. חניה בקו בנין צדדי ואחורי: אפט בהסכמת השכנים. מרחק מינימלי מבית המגורים יהיה 3.0 מ'.

סה"כ שטח החניה לא יעלה על 30 מ"ר. אורך מבנה החניה במקביל לגבול המגרש יהיה עד 6 מ'. גובה פנימי של מבנה החניה יהיה עד 2.20 מ'. עצוב מבנה החניה והחומרים יהיו לשביעות רצון הוועדה המקומית, בהתאם לתכנית פיתוח ועצוב.

טטחי המגרשים במצב קיים ובמצב מוצע

מספר המגרש	שטח במ"ר		
	מצב קיים	מצב מוצע	
1	500	489	(336)
2	500	489	(337)
3	500	489	(338)
4	500	489	(339)
5	500	489	(340)
6	515	505	(341)
סה"כ	3,015	2,950	

הערה:

השטחים המפורטים בסבלה הינם בקרוב בלבד.

13/02 '05 11:28 FAX 072 88344183

A. DODON-ARCHIT.

04

- 4 -

ח ת י ס ו ת

אין לנו התנגדות עקרונית להקמת פרויקט זה. אנו מודים
מתואמת עם רשויות המסחר, ונעשה כל שביכולתנו
לתמוך את תוכנית זו. אנו מודים לרשות המקומית
לממש את התכנית על ידי מתן היתר בנייה. אנו
בדיו להתנות כל זכות להקמת פרויקט זה. אנו
אחר בשטח התכנית. אנו מודים לרשות המקומית
הסכם מתאים. אנו מודים לרשות המקומית
כל בעד זכות מתן היתר. אנו מודים לרשות המקומית
חוקה ונעשה כל שביכולתנו. אנו מודים לרשות המקומית
למשי הסדר. אנו מודים לרשות המקומית
דיונו הסדר. אנו מודים לרשות המקומית
על התכנית. אנו מודים לרשות המקומית
ויתור על זכות. אנו מודים לרשות המקומית
על מידע. אנו מודים לרשות המקומית
העומדת. אנו מודים לרשות המקומית

דוד אמוני
אדריכל המחוז

07-03-2005

תאריך: 07-03-2005

מחוז המרכז

כפר - יד ידיו
מושב עובדים להחישני
חבלית שיתופית "ט"

ה י ו ם

א. קורן

מנהל דלית - אדריכל - זכות יחיד
טל: 072-88344183

