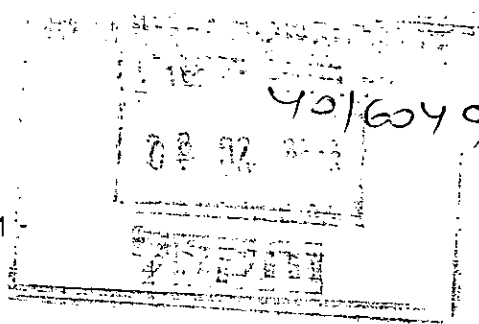
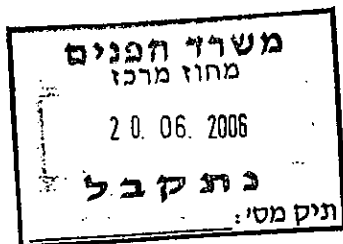




מחוז המרכז
הועדה המקומית לתכנון ובניה
" דרום השרון "

תכנית מפורטת שד/ מק/ 126 / 11

יזום התכנית.....:קיבוץ רמת הכובש

ישוב.....: רמת הכובש

שינוי לתכניות מפורטות.....: שד/ 126 / א'5
שד/ 126 / 5
מש"מ/ 67 (שד)

תאריך : אוגוסט 2005

מרחב תכנון מקומי דרום-השרון

תכנית מפורטת שד/מק/126/11

מחוז:.....המרכז

נפה:.....פתח תקוה

מרחב תכנון מקומי:.....דרום השרון

תחום שיפוט:.....המועצה אזורית דרום השרון

שם התכנית:.....שד/מק/126/11
שינוי לתכנית מפורטת שד/126/5/א'
שינוי לתכנית מפורטת שד/126/5
שינוי לתכנית מפורטת מש"מ/67 (שד)

המקום:.....קיבוץ רמת הכובש

גוש:.....7582

חלקות:.....3, 4, 5, 9 (חלק), 2 (חלק)

שטח התכנית:.....54,0 ד'

בעל הקרקע:.....מינהל מקרקעי ישראל

יזום התכנית:.....קיבוץ רמת הכובש מיקוד 44930

מגיש התכנית:.....קיבוץ רמת הכובש מיקוד 44930

עורך התכנית:.....מאוריציו דומיניסיני – אדריכל – רשיון 11940
סוקולוב 1 הרצליה – טל. 09-9505658

תחולת התכנית:.....לפי תשריט שד/126/5 ולפי תשריט מש"מ/67 (שד)

יחס לתכניות אחרות:.....כל ההנחיות החלות ע"פ שד/126/5/א', שד/126/5
ומש"מ/67 (שד) נשארות בתוקף פרט לתיקונים עפ"י תכנית
זאת

מטרת התכנית:.....1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג', סימן ז'
בהסכמת הבעלים, ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל
של כל יעוד קרקע, על פי סעיף 62 א.א (א) (1) תיקון 43
לחוק התכנון והבניה.
2. זכות מעבר להולכי רגל ולרכב
3. שינוי קו בנין לכביש מס' 554 מ-80 מ' ל-40 מ'

היטל השבחה:.....היטל השבחה יגבה כחוק

רישום בעלות..... "מנהל מקרקעי ישראל" כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל
והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 168 (ב) לחוק התכנון
והבניה יוחזרו לרשות המקומית על פי נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר
לעיל יופקעו על פי חוק התכנון והבניה.

הוראות תכנון..... מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן
תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה תום תקופה זו

מסמכי התכנית..... א. הוראות התכנית (תקנון) ב- 4 דפים
ב. תשריט ב- ק.מ. 10000 : 1 וב- ק.מ. 500 : 1

ספטמבר 2005

חתימות

חתימת בעל הקרקע.....

קיבוץ רמת-הלבנון

חתימת בעל הזכות.....

קיבוץ רמת-הלבנון

חתימת יוזם התכנית.....

חתימת מגיש התכנית.....

חתימת עורך התכנית.....

חתימת הועדה המקומית.....

ועדה מקומית דרום השרון
אישור תוכנית מסי 2.4.06
חלוקת המקומות החליטה לאשר את התכנית
ישיבת מס' 2.4.06
יו"ר הועדה

אין לנו התנגדות עירונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה
מתואמת עם רשויות התכנון הפוסט-מבניות.
חתימתו הנית לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה
למכוש התכנית על-ידי הועדה או כל אדם אחר, אין בה
כדי להקנות כל זכות לזיכיון או לכל בעל עניין
אחר בשטח התכנית, אלא היא שטח ונתנה ידו
הסכם מתאריך ביום ואין לה זכיון או זכיון במקום רשמי
כל בעל זכות בשטח הנדון ואין לה שטח מוסמכת. לפי כן
חובה ועפ"י כל דין.
כמען הסר טפח מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על
ידינו הסכם בניו השטח הנדון, תכנית, אין בהתייחסות
אל התכנית הזו או רוצאה בסיום הסכם כאמור ואין
זכיון על זכיון הנדון כולל הכרתו וזכיון שיש מאחורי
הפיו יבואו לנשאר בשטח, ואין על כל זכות אחרת
ועפ"י כל דין. הסכם כאמור יעפ"י כל דין, וכל
ישיבת ניהול, וזו כנסות בבט תכנית.
אם תסביר על סודיותו של הסכם, תתקבלת.
תאריך: 19-03-2006

19-03-2006 19-03-2006 19-03-2006