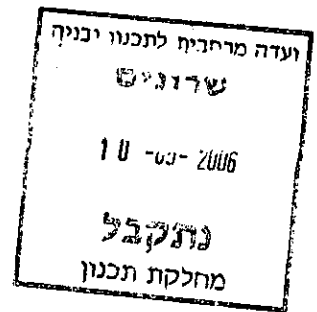


4016052

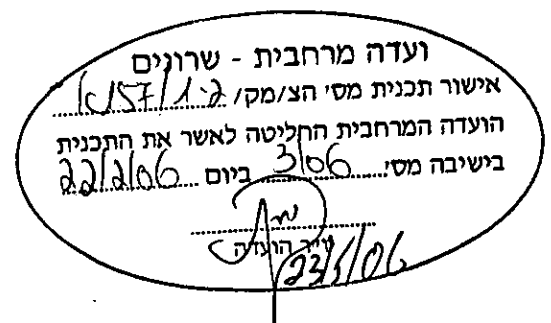


מחוז: מרכז.
מרחב תכנון מקומי "שרונים".

שם התכנית: הצ/מק / 1-2 / 157 א'
כפר יונה

תאריך: 05.03.2005
עדכונים: 23.03.2005
26.10.2005

חותמות ואישורים:



מחוז : המרכז .
נפה : השרון .
מרחב תכנון מקומי שרונים : כפר יונה.

1. שם התכנית : תכנית הצ/מק/1-2 / 157 א.
שינוי לתכנית בינוי הצ/מק/1-2 / 157, בסמכות ועדה מקומית
2. גושים וחלקות : גוש 8147 (ישן) 9501 (חדש)
מגרשים : 223,224 (לפי תכנית הצ/במ/300-1-2).
3. שטח התכנית : 1,802 מ"ר.
4. יוזם ומגיש : ניסני בינימין ת.ז. 5804015 רח' שיבת ציון 1 כפר סבא טל. 0522-722201
קוממי שלום ת.ז. 30606829 רח' הגלגל 28 כוכב יאיר-צור יגאל טל. 09-7494135
5. בעל הקרקע : גנסלר רעיה ת.ז. 0715901 רח' שזר 37 הרצליה פיתוח טל. 09-9573058
ע"י עו"ד מנשה אליאס דרך השרון 56 הוד השרון 45325 טל. 09-7434037
6. המתכנן : בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים
רח' המעפילים 14 נתניה 42264 טל/פקס 09-8617918.
7. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט התכנית.
8. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות בכתב - (להלן "התקנון").
ב. תשריט בינוי הערוך בק.מ. 1:500, 1:5000 גליון 1 - (להלן "התשריט").
9. מטרת התכנית : א. שינוי קו בנין כמסומן בתשריט, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
ב. שינוי הוראות בינוי, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.
10. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות והגבולות הכלולות בתכנית לבניה ולמגורים מס' הצ/במ/1-2/300, הצ/מק/1-2/131 והצ/מק/1-2/157 כפי שהן מופיעות בתקנוני התכניות על תיקונייהן במידה ולא שונו בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין התכנית הנ"ל, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.
11. היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית..
12. הוצאות התכנית : הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לרבות ההוצאות לביצועה של התכנית, תכנית הבינוי לביצוע ותכנית הפיתוח.
13. שיפוי : היזם מתחייב לשפות ועדה מקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
14. ביצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

חתימות

היוזם / המגיש:

..... ניסני בינימין
..... קוממי שלום
X X

בעל הקרקע:

מנשה אליאס
ע"ד ונוטריון - רשיון 9669
דרך השרון 56 חוד השדון 45325
... טל: 09-7434037 פקס: 09-7480604
X X

המתכנן:

בן-עמר בר-און בע"מ – אדריכלים ומתכנני ערים.