

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מספר רע/1/543
שינוי תכניות מתאר מספר רע/2000/1-רע/166

משרד הפנים
מחוז מרכז
19.02.2006
כתובת
תיק מס':

1. מקום התכנית
מחוז : מרכז
נפה : פתח תקוה
עיר : רעננה
רחוב : הרצל 32
גוש : 6583
חלקה : 54

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 543/1
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
5.9.05
מתאריך
יו"ר הועדה המחוזית

2. חלות
הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה
התשריט המצורף (להלן "התשריט")

3. שטח התכנית
852 מ"ר

4. מסמכי התכנית
א. 3 דפי תקנון
ב. תשריט תוספת בינוי מחייב בקנ"מ 1:250 1:5000 1:10000

5. בעלי הקרקע
אולד ליים פרופרטיס לימיטד, חברה 439039, רח' הרצל 32 רעננה טל. 7749493-09
שיבולקס לימיטד, חברה 438325, רח' הרצל 32 רעננה טל. 7749493-09
סרקסדייל פיננס לימיטד, חברה 439053, רח' הרצל 32 רעננה טל. 7749493-09
לאופר לימיטד, חברה 438324, רח' הרצל 32 רעננה טל. 7749493-09

6. היחס
בעלי הקרקע

7. עורך התכנית
אריק מזוריץ-אדריכל, רח' יהודה הלוי 61 רעננה, טל. 7711255-09 מס' רשיון 29752

8. מטרת התכנית
תוספת שטחים עיקרים עפ"י תכנית בינוי.

9. יחס לתכניות
על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מספר רע/2000/166/1, רע/1/292'א על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבע תכנית זו.

10. זכויות בניה

מצב קיים							
מספר חלקה	מספר ארעי	שטח במ"ר	יעוד	מספר יח"ד	שטח עיקרי על קרקעי	שטח שירות על קרקעי	שטח שירות תת קרקעי
54 (חלק)	1	626	מגורים ב'	4	68% עליית גג 25 מ"ר	עפ"י תכנית רע/ 2000	בהתאם לתכנית רע/ 2000

הערה : אושרה הקלה לתוספת 6% משטח המגרש, ואושר שינוי קו בנין.

מצב מוצע							
מספר חלקה	מספר ארעי	שטח במ"ר	יעוד	מספר יח"ד	שטח עיקרי על קרקעי	שטח שירות על קרקעי	שטח שירות תת קרקעי
54 (חלק)	1	626	מגורים ב'	4	73% עליית גג 25 מ"ר	עפ"י תכנית רע/ 2000	בהתאם לתכנית רע/ 2000

11. היטל השבחה
הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי הוראות החוק.

12. תכנית פיתוח
לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העירייה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח תכלול : פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים. התכנית תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה

13. שלבי ביצוע
התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק

14. חתימות

בעלי הקרקע

~~אולד לים פרופרטיס לימיטד~~ 439039 חברה, ליים פרופרטיס לימיטד, חברה
~~שיבולקס לימיטד~~ 438325 חברה, שיבולקס לימיטד, חברה
~~סרקסדייל פיננס לימיטד~~ 439053 חברה, סרקסדייל פיננס לימיטד, חברה
~~לאופר לימיטד~~ 438324 חברה, לאופר לימיטד, חברה

היזמים

~~אולד לים פרופרטיס לימיטד~~ 439039 חברה, ליים פרופרטיס לימיטד, חברה
~~שיבולקס לימיטד~~ 438325 חברה, שיבולקס לימיטד, חברה
~~סרקסדייל פיננס לימיטד~~ 439053 חברה, סרקסדייל פיננס לימיטד, חברה
~~לאופר לימיטד~~ 438324 חברה, לאופר לימיטד, חברה



עורך התכנית
 אריק מזוריק - אדריכל

ועדה מקומית

ועדה מקומית רעננה

תאריך: 11.12.05

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה	
תס"ת	רע"ו/ 543
מס' משנה	2003006 מיום 12.5.03
תחלט	להמליץ בפני
ועדה	מחוזית
מזכיר	יושב ראש