

40/6060

e

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
מסגרת מיום 17.1.06
מסגרת
מתכנן המחוז
תאריך 26.4.06

תכנית שינוי מפורטת מס' רצ/1/13/20
שינוי לתכנית מפורטת מס' רצ/13/1/3, רצ/1/1/1 בתוך
תאריך

1. שם התכנית : תכנית שינוי מפורטת רצ/1/13/20

2. מקום התכנית :

מחוז : מרכז

נפה : רחובות

עיר : ראש"צ

גוש : 6286

חלקות : 181, חלק 210

השטח : 0.766 דונם.

כתובת : רח' הנחל 2 ראש"צ.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/1/13/20
תשיבה מס' רצ/1/13/20
הוחלט :
מזכיר הועדה
ראש

3. גבול התכנית :

כמסומן בקו כחול כהה בתשריט לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. יזם התכנית :

לוי רחמים, רח' הנחל 2 ראש"צ. טל: 03-9671267

+ הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון

5. המתכנן :

אדריכל שמעון בן ישי- רח' רמז 88 רחובות

טל: 08-9462491 פקס: 08-9366656 מס' רשיון: 39527

6. בעל הקרקע :

רחמים לוי, רח' הנחל 2 ראש"צ.

7. מסמכי התכנית: תקנון- 2 דפים

תשריט- קנ"מ 1:250

נספח בינוי- קנ"מ 1:100

8. מטרת התכנית :

מתן זכות מעבר לרכב בשטח ציבורי פתוח לחלקה 181.

9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחלנה הוראות תכנית רצ/13/1/3 ותכנית רצ/1/1 על תיקוניה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תוכניות אחרות, תכרענה הוראות תוכנית זו

10. חניה :

החניה תנתן בתחום מגרש המגורים על פי תקן חניה תקף בזמן מתן היתר הבניה ובאישור מהנדסת העיר.

11. שצ"פ עם זכות מעבר לדרך: בשטח זה יותר מעבר כלי רכב לצורך גישה למגרש 181 המיועד למגורים.

12. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

13. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראש"צ בכל דרך אחרת.

14. שלבי ביצוע : תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

15. פיתוח : עבודות להתאמה הנובעות משינוי התב"ע יחולו על היזם.

יש לאפשר גישה לתשתיות עירוניות תת קרקעיות.

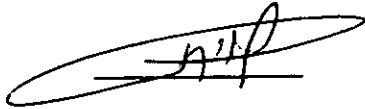
משרד הפנים מחוז המרכז
 תל אביב 39527
 אישור תכנית מס' רצ/1/13/20
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 לחוק
 מתאריך 17.1.06
 יו"ר הועדה המחוזית

חתימות:

בן ישי שמעון
רח' רמז 88, רחוב
טל: 08-9462491
מחלקת המכרזים
אר-936683

חתימת היזם

חתימת בעל הנכס



תאריך: 27.2.06

תאריך: 27.2.06

תאריך: 27.2.06

חתימת ועדה מקומית

_____ תאריך: _____