

הועדה המוסמכת לתכנון ובנייה

"קסט"

09-05-2006

ת.ד. 161

חלק א :

- 1 -

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי " קסט "
תקנון תכנית מס" ק/מק / 3409

1. מחוז : המרכז

2. נפה : פ"ת

3. מרחב תכנון מקומי " קסט "

4. שם התוכנית : תוכנית שינוי מפורטת / מתאר מס' ק/מק / 3409

שינוי לתוכנית : מס' ק/3000 / 1.

5. תוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה .

חלק ב.

6. תחום התוכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי בפירוט הבא :-

גוש	חלקי חלקות	מגרש
8880	80 , 79	79/7

7. מקום התוכנית: כפר קאסט.

8. שטח התוכנית : 0.511 ד'.

מס יח"ד : 3 יח"ד על מגרש.

9. הירוזם : צרצור אחמד ת"ז : 29806551 טל: 03-9379461 כפר קאסט

ת.ד: 161 מיקוד: 49940

10. בעל הקרקע : צרצור אחמד ת"ז : 299806551 כפר קאסט מיקוד 49940 טל: 03-9379461

11. המתכנן : מהנדס: עיסא מוסטפא ת"ז: 55788616 כפר קאסט ת.ד: 161 טל 039370751

12. מסמכי התוכנית : 2 דפי תקנון + תשריט בק"מ - 1:250
- 1:2500

חלק ג.

13. יחס לתוכניות אחרות : חלות הוראות תכנית ק/3000 / 1 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו .

14. תחולתם של מסמכי התכנית : הוראות תכנית זו ייחולו על השטח המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסט"

אישור תוכנית מס' ק/מק / 3409

הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית

בישיבה מס' 2006001 מיום 15.2.06

מנהל תכנון

15. מטרת התכנית : קביעת קו בנין למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים ללא שינוי בסך כל אחוזי בניה כפי שנקבע בתוכנית ק/ 3000 / 1 .

חלק ד.

16. תכליות :	יעוד	סימון בתשריט	שימושים מותרים
	מגורים ג'	צהוב	דירות / בתי מגורים
	דרך מוצעת	תפוז	דרך

17. תניה : החניה תתוכנן בכפוף לתקנות התכנון ובניה (התקנת מקומות תניה) התשמ"ג 1983 , כפי שיהיו בתוקף בעת הוצאת ההיתר , ויהיו בתחום המגרש.

18. הוראות בנושא איכות הסביבה :

א. שפכים :-

- א. לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וביוב.
- ב. יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית ומתקן טיפול אזורי.
- ג. איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי. תהיה כהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, ומשרד הבריאות וברמה שלא תפגע בצנרת במתקנים.
- ד. קדם טיפול של השפוכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה - במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ה. כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים נוזלים וכדומה אל הקרקע אל מערכת הניקוז ואל מי התהום.

ו. פתרון הביוב הכללי יהיה בהתאם להנחיות משרד הבריאות.

ז. לא יותרו סידורי ביוב זמניים מלבד האמור לעיל.

ב. איכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיידרש ע"י

הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים

למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הסבבית על מנת שיובטח אי זהו קרקע ומים עיליים ותחתיים.

שטחים ציבוריים ניקוז באמצעות תעלות ניקוז או החדרת מים למי התהום.

מגרשים לבניה ינוקזו אל הדרכים או אל שטח ציבורי פתוח היתר בניה ינתן רק לאחר פתרון נאות של הניקוז לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

פתרון הניקוז במגרשי הבניה יהיה כבניה משמרת מים בהתאם להנחיות הועדה המחוזית.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

חלק ה.

19. הריסות : תנאי מתן להיתר בניה מותנה בהריסה מוקדמת למסומן בהריסה בתשריט ואו התחיבות להריסה בעתיד.

20. היטל השבתה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסס.

21. שלבי הבצוע : 5 שנים מיום אישור התכנית.

חלק ו.

22. חתימות :

חתימת המוכן
עיריית תל אביב
מ"מ 133

חתימת הבעלים

חתימת היוזם