

מ ת ר ז ה מ ר כ ז
מרחב תכנון מקומי לב השרון

ת כ נ י ת מ ס פ ר צ ש / מ ק / 1 - 21 / 9 ב'

ש י נ ו ל ל ת כ נ י ת מ ת א ר צ ש / מ ח / 1 - 21 / 9 א'

משרד הפנים
מחוז מרכז
14.12.2006
נתקבל
תיק מס':

ורתמות ואישורים

ועדה מקומית לתכנון ובניה
לב השרון
עיר ורד 09-7962205
21-09-2006
נתקבל
חתימה

ועדה מקומית "לב השרון"
אישור
תכנית מס' 13/106/06
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 66/131/06
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

תכנית מס. צ ש / מ ק / 1 - 1 / 2 1 / 9 ב' /
שינוי לתכנית צש/מח/1-9/21 א'

ה מ ר כ ז

מחוז :

ה ש ר ו ן

נפה :

מושב בני-דרור

המקום :

	<u>מגרשים</u>	<u>חלק מחלקה</u>	<u>ג ר ש</u>	
	2163 , 2159 , 2158 , 2151	12	7797	
	בהתאם לתכנית צש/מח/1-9/21 א'.			

גושים וחלקות :

2,077.4 מ"ר

שטח התכנית :

מדינת ישראל בניהול ממ"י

בעל הקרקע :

תמר גבאי ת.ז. 024840472
קניון אבן-יהודה רח' המיסדים אבן-יהודה טל. 09-8998434
09-7963605

רוזם התכנית :

ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים
ת.ד. 824 אבן-יהודה 40500 טל. 09-8991754 פקס
09-8911723

המתכנן :

1 8 . 9 . 2 0 0 6

תאריך :

01. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס. צש/מק/1-21/9ב'
02. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות.
03. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על מגרשים 2151, 2158, 2159, 2163.
04. יחס לתכניות אחרות: על שטח התכנית יחולו הוראות תכניות צש/מח/1-21/9א' במידה ולא שזנו בתכנית זו. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית - יחייבו הוראות תכנית זו.
05. מטרת התכנית: 1. שינוי הגובה נטו המותר למרתפים מ-2.20 מ' ל-2.40 מ' ללא שינוי יעוד המרתף כשטח שרות.
06. הוראות התכנית: 1. בתחום המגרשים הכלולים בתכנית תותר בניית מרתפים מתחת לבנייני המגורים בהתאם להוראות תכנית צש/מח/1-21/9א', פרט לשינוי הגובה נטו המותר ל-2.40 מטר. שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) ויקבע לפי קו היקף הקומה שמעליו. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.40 מ'. אם הגובה יעלה על הנ"ל - יכלל השטח במניין השטחים העיקריים. תקרת המרתף לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.20 מ' מפני הקרקע הסמוכים.
07. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
08. תקופת ביצוע: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

תאריך: 18/9/2006

דף חתימות לתכנית צש / מק / 1 - 1 / 2 1 / 9 ב'

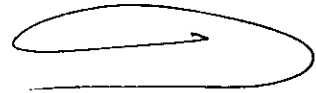
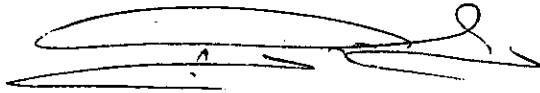
ת א ר י ך : 1 8 . 9 . 2 0 0 6

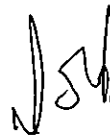
חתימת המתכנן:

חתימת הירזם:

ירי גולדנברג
אדריכלות ותכנון ערים
ת.ד. 824 אבן-יהודה 405000
טל. 09-8991754 פאקס 03-8911723

תמר גבאי ת.ז. 024840472




בני דרור
מושב שומי להתיישבות בנימי

ועדה מקומית "לב השרון"
אישור
תכנית מס' 29/12/03
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 5/06
13/11/06
מהנדס הועדה יו"ר הועדה