

40/6077

משרד הפנים
מחוז מרכז
31.05.06
ג' רפ ק צ ל
תיק מס'

ה מ ר כ ז

ועדה מרחבית לתכנון ובניה
שרונים
15-טו-2006
ג' רפ ק צ ל
מחלקת תכנון

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

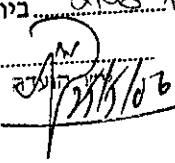
שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס' הצ/מק/10-1/30

קדימה - צורן

חותמת ואישורים:

תאריך: 3/3/2005

2/...

ועדה מרחבית - שרונים
אישור תכנית מס' הצ/מק/10-1/30
הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 216 ביום 8/10/06


מרחב תכנון מקומי "שרונים"

=====

מחוז המרכז נפת השרון

1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מסי' הצ/מק/1-10/30 שינוי לתכנית הצ/במ/1-10/300 ולתכנית הצ/מק/1-10/300 ג' והצ/1-10/300 ד' בסמכות ועדה המקומית.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 - א. דפי הוראות התכנית.
 - ב. גליון תשריט ערוך בקנ"מ 250 : 1, כולל תרשימי סביבה בקנ"מ 5000 : 1, ו-10.000 : 1 (להלן התשריט) כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 330 מ"ר
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט התכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 7867 חלקה 2 (חלק)
גוש 7884 חלקה 4 (חלק) מגרש 1111 ב'
7. המקום: צורן
8. היוזם: נוי יריב ת.ז. 24023871 רח' היערה 11 צורן
נוי דפנה ת.ז. 24394116 רח' היערה 11 צורן טל: 09-8948156
9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. חוכרים הקרקע: נוי יריב ת.ז. 24023871 רח' היערה 11, צורן
נוי דפנה ת.ז. 24394116 רח' היערה 11, צורן
11. מחבר ומתכנן התכנית: רמניוק ילנה ת.ז. 30860776 מסי' רשיון 00066950

12. מטרת התכנית: א. שינוי קו בנין צדדי למבנה עיקרי מ-3 מ' ל-1.33 מ' לפי מצב קיים.
ב. שינוי קו בניין צדדי למבנה שרות (מחסן) מ-"0" ל-1.10 מ' לפי מצב קיים.
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
13. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות בהתאם לתקנון תכנית המתאר המקומית מס' הצ/במ/10-1/300, על תיקונים הצ/10-1/300 ד' - הרמת סככות מקורות הצ/מק/10-1/300 ג' - מבנה עזר, פרגולות וחניות.
14. הוראות בניה והגבלותיה: 1. למגורים - בהתאם להוראות לוח הוראות וזכויות הבניה של תכנית הצ/במ/10-1/300, למעט קו בנין צד שיהיה ע"פי המצוין בתשריט ולוח הוראות וזכויות בניה בתכנית זו - לא פחות מ-1.33 מ'.
2. לשטחי שרות:
13.2.1 - מחסן 8.42 מ"ר (קיים) בקו בנין צד 1.10 מ'
3.2.2 - חניה מקורה 15 מ"ר בהתאם לתכנית הצ/מק/10-1/300 ג'.
15. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
16. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה למתן תוקף כחוק.
17. כללי:
א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה - 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למינהם וכד'.
ב. היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון והבניה על כלל תביעות הפיצויים שיגשו לה לפי פרק ט' לתכנון התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

3/3/2005

חתימות היוזם:

י. יריב
נ. דפנה

נוי יריב ת.ז. 24023871

נוי דפנה ת.ז. 24394116

חתימת המתכנן:

רמנוסק ילנה
אזרניכלית
רשיון מס 66950

ילנה רמנוסק ת.ז. 30860776

מס' רשיון 00066950