

# ועדה מקומית לתכנון ולבניה "יהוד"

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
25.06.2006  
נתקבל  
תיק מס':

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית יד/מק/5037  
עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן "הפרק")  
שנוי לתכנית מפורטת / מתאר מס'

יד+865/יד/865/א' + יד916/ + יד'10004 / 2 + יד'מק/2113

בהסכמת הבעלים.

ועדה מקומית יהוד  
אישור תכנית מס' 5037  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2006001 מיום 12.2.06  
נוה יהוד מונוטון  
אודי מנצח - ציון  
מהנדסת העיר

מחוז : המרכז  
נפה : פתח תקוה  
מקום : יהוד  
גוש/ים : 6684  
חלקות : 146  
רחובות : קפלן 33, צה"ל

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
3-04-2006  
נתקבל  
תיק מס':

א. תיאור המקום : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט החלוקה לתכנית זו. ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. גבול התכנית ותכולתה

ועדה מקומית יהוד  
אישור תכנית מס' 5037  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2006001 מיום 12.2.06  
ממנה על המחוז

ב. גבול התכנית : שטח התכנית : 2,949 מ"ר

ג. בעל הקרקע : מ.מ.י.

- ד. בעלי הזכויות בנכס :
- 1. קורש זהרה ת.ז. 30458228
  - 2. כהן רחל ת.ז. 6435484
  - 2. כהן שמואל ת.ז. 022455679
  - 2. כהן מרים ת.ז. 056409915
  - 2. כהן יוסף ת.ז. 057486417
  - 2. כהן אליהו ת.ז. 059671685

- ה. יוזם התכנית :
- 1. כורש שלמה - ת.ז. 30458244
  - רח' רמז 44, יהוד טל. 03-5364399
  - כהן שמואל - ת.ז. 022455679
  - רח' המעפילים 1/23, יהוד טל. 03-5363255

- ז. מחבר התכנית : אדריכל דרורי אהרון-ת.ז. 055059331
- סעדיה חתוכה 10 יהוד טל. 03-5362545 פקס. 03-5363774
- ח. מטרת התוכנית :
1. חלוקה של המגרש 146 / 1 לשני מגרשים א ו- ב.
  2. קביעת 4 יח"ד על מגרש א בשטח של 1,229 מ"ר
  3. קביעת 4 יח"ד על מגרש ב בשטח של 1,230 מ"ר
  4. הגדלת אחוזי הבנייה ל-66% במקום 60%.  
עפ"י סעיף 62 א (א) (9) "
- ט. מסמכי התכנית :
1. 4 דפי הוראות התכנית.
  2. תשריט.
  3. תכנית הבינוי המופיע ע"ג התשריט הנה חלק ממסמכי התכנית.
- י. הוראות כלליות להיתרי בניה :
1. הוראות התכנית יד+865 / יד / 865 'א' + יד916 / +  
יד" / 10004 / 2 + יד" / מק / 2113 חלות באופן כללי על תכנית זו.  
אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית האמורות מחייבות הוראות תכנית זו.
  2. היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח הוראות הבנייה ובכפוף להריסה מוקדמת של אלמנטים חורגים ובהתאם לתכנית בינוי מצורפת.
  3. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית וואו משרד הבריאות.
- יא. בצוע התכנית :
1. תאריך משוער - 3 שנים
  1. היטל השבחה ישולם כחוק.
  2. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הועדה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח.

יב. הוראות הבנייה:

מצב קיים עפ"י יד+865 / יד / 865 'א' + יד916 / יד + 10004 / 2 + יד/מק/2113

9			8	7	6	5	4	4	3	2	1
קווי בניין			שטחי שירות במ"ר	מקסימום שטח עיקרי כולל מרפסות במ"ר	מספר יחידות דיור	מספר קומות	שטח מגרש במ"ר	מספר מגרש	מספר חלקה	צבע	האזור
חזית לרח' צה"ל	צדדים	לרח' קפלן חזית									
4.00 מ'	300 מ'	6.00 מ'	30 מ"ר למחסן וחניה ליח"ד	30% משטח המגרש לתכסית בקומת קרקע  סה"כ 60% משטח המגרש	2	1 או קוטג'	2459	1	146	כתום	מגורים 'א'

מצב מוצע עפ"י יד / מק / 5037


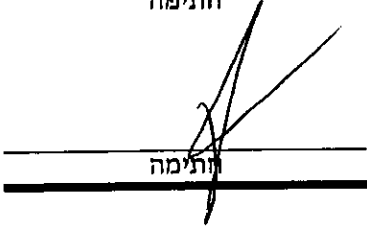
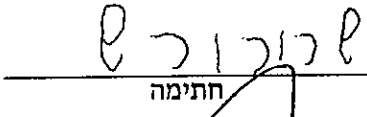
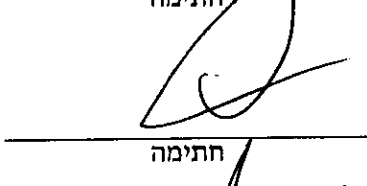
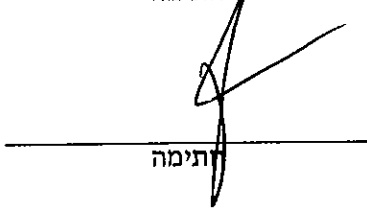
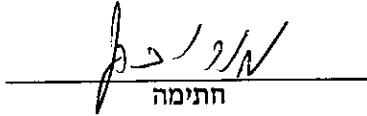

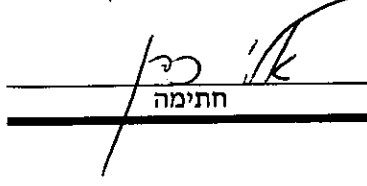
9			8	7	6	5	4	4	3	2	1
קווי בניין			שטחי שירות במ"ר	מקסימום שטח עיקרי כולל מרפסות במ"ר	מספר יחידות דיור	מספר קומות	שטח מגרש במ"ר	מספר מגרש	מספר חלקה	צבע	האזור
חזית לרח' צה"ל	צדדים	לרח' קפלן חזית									
4.00 מ'	300 מ'	6.00 מ'	30 מ"ר למחסן וחניה ליח"ד	36% משטח המגרש לתכסית בקומת קרקע  סה"כ 66% משטח המגרש	4	1 או קוטג'	1229	א1	146	כתום	מגורים 'א'
4.00 מ'	300 מ'	6.00 מ'	30 מ"ר למחסן וחניה ליח"ד	36% משטח המגרש לתכסית בקומת קרקע  סה"כ 66% משטח המגרש	4	1 או קוטג'	1230	ב1	146	כתום	מגורים 'א'

הערות:

1. שטחי המרתפים יהיו לפי תכנית מפורטת מספר יד/10004 / 2 .

חתימות

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
3-04-2006  
28/02/2006  
תיק מסאריך

חתימה	תיק מסאריך	אדר' דדורי אהרון שם	מחבר התכנית
 חתימה	7/3/06 תאריך	קורש שלמה שם	1. יוזם התכנית
 חתימה	3/3/06 תאריך	כהן שמואל שם	2. יוזם התכנית
 חתימה	7/3/06 תאריך	קורש זהרה שם	1. בעלי הזכויות
 חתימה	3/3/06 תאריך	כהן רחל שם	2. בעלי הזכויות
 חתימה	3/3/06 תאריך	כהן שמואל שם	3. בעלי הזכויות
 חתימה	3-3-06 תאריך	כהן מרים שם	4. בעלי הזכויות
 חתימה	3/3/06 תאריך	כהן יוסף שם	5. בעלי הזכויות
 חתימה	3/3/06 תאריך	כהן אליהו שם	6. בעלי הזכויות
חתימה	תאריך	מ.מ.י. שם	בעל הקרקע