

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הוד השרון"

תוכנית מתאר מס' הר/מק/ 8/548

שינוי לתוכנית: במ/ 3/58, הר/ במ/ 548 ובמ/ 548

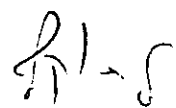
תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן א' תיק מס' 1

תוכנית בסמכות ועדה מקומית

1. שם התוכנית: הר/מק/ 8/548.
2. מסמכי התוכנית: תשריט + 2 דפים של הוראות בכתב (התקנון).
3. תחולת התוכנית: א. השטח הכלול בקו הכחול של התוכנית.
ב. גוש: 6446 חלק מחלקות 54, 75, 79, 429, 448.
ג. מקום: הוד השרון, רחוב ז'בוטינסקי ופינת רחוב שביל התיכון.
4. שטח התוכנית: 1.597 דונם
5. בעלים: עיריית הוד השרון.
6. יוזם התוכנית: עיריית הוד השרון, דרך רמתיים, הוד השרון.
7. עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "הוד השרון" רח' בני ברית 7, הוד השרון, טלפון: 09-7759666, פקס: 09-7759655.
8. מטרות התוכנית:
 - א. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק עפ"י סעיף 62 א' (א) 1
 - ב. שינוי של קו בנין הקבוע בתוכנית על פי סעיף 62 א' (א) 4
 - ג. שינוי של הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א' (א) 5
9. יחס לתוכניות תקפות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות: הר/במ/ 58, הר/במ/ 3/58, הר/במ/ 548/ב', להלן "התכניות הראשיות".

התוכנית משנה את הוראות התוכניות הראשיות. במידה וקיימת סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הראשיות – יגברו הוראות תוכנית זו.


ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"
18.6.06

10. הוראות התוכנית :

א. זכויות והוראות בניה – מצב קיים

(ע"פ תכנית הר/במ/3/58)

יעוד הקרקע	שטח בניה	מס' קומות מירבי	קו בנין	תכליות ושימושים
שב"צ	באישור הועדה המקומית	2	10מ'	בתי ספר, גני ילדים, מועדונים ציבוריים, טיפת חלב וכל המוגדר כבניני ציבור

ב. זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד הקרקע	שטח בניה	מס' קומות מירבי	קו בנין			תכליות ושימושים
			ק	צ	א	
שב"צ	באישור הועדה המקומית	2	5	4	4	בתי ספר, גני ילדים, מועדונים ציבוריים, טיפת חלב וכל המוגדר כבניני ציבור *

* לא יותרו שימושים המהווים מטריד

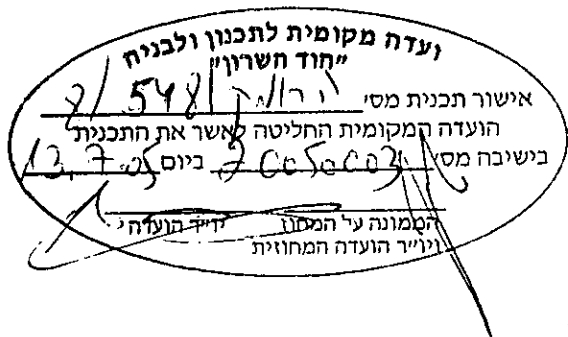
ג. עיצוב אדריכלי: העיצוב האדריכלי של הבניה בתחום השב"צ יאושר על ידי מהנדס העיר בטרם הוצאת היתר בניה.

ד. שצ"פ: השצ"פ במגרש 2 יגונן על פי נספח גינון ופיתוח שיובא לאישור מהנדס העיר.

11. תשתיות: לרשות המקומית אפשרות לבצע תשתיות ועבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת בכל שטח התוכנית.

12. חתימות:

יוזם התוכנית : בעלי הקרקע : הועדה המקומית:



תאריך: 21 מרץ 2006
 י"ב אדר תשס"ו
 סימוכין 0064
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "חוד השרון"
 12.6.06