

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - רחובות

משרד הרישום
מחוז המרכז
2.07.2006 תוכנית
כ ת ק ב ל'
תיק מס':

2 / 4 / ב / 800 / מק / רח / ומפורטת רח / תוכנית שינוי מיתאר ומפורטת רח / מק / 800 / ב / 4 / 2
תוכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' הח/ת.א.ס.א.ב/2.14
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 2.05.2006 ביום 14.05.2006
מחוז המרכז
יו"ר הועדה

- מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : רחובות
- מקום : רחוב ברנר פינת נגבה ובני משה
- גוש : 3701
- חלקות : בשלמות: 664, 510 – 663, 668, 675 חלקות בחלקן: 676, 734
- שטח התוכנית : 5,005 מ"ר
- בעלי הקרקע : חברת נכסי ציבור ברחובות בע"מ, האוניברסיטה העברית בירושלים, עיריית רחובות
- יזום התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
- עורך התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
- מטרת התוכנית : איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בהתאם לתוכנית רח/800/ב/4/1
- מסמכי התוכנית : א. תקנון.
ב. לוח הקצאה ואיזון.
- הוראות התוכנית : א. השטחים הכלולים בתוכנית זו יאוחדו ויחולקו מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
ב. רישום החלוקה החדשה יערך עפ"י תשריט מדידה שיאושר "כשר לרישום" עפ"י פקודת המודדים בהתאם סעיף 125 לחוק.
- שלבי ביצוע : התוכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישורה.
- הפקעות : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית רחובות בכל דרך אחרת.
- חס לתוכניות אחרות : על תוכנית זו יחולו הוראות והגבלות תוכניות בנין ערים התקפות על השטח במידה ולא שונו בתוכנית זו.
- היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל היטל השבחה כחוק.