

ומחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הוד השרון"

תוכנית מתאר מקומית הר / 600 / 11 / א' / 13

שינוי לתוכנית מתאר מפורטת הר / במ / 600 / 11

תוכנית בסמכות ועדה מחוזית

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס**  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108 ג' לחוק  
 מתאריך 9.5.05  
 יו"ר הועדה המחוזית

13

1. מחוז : מרכז
2. נפה : פתח תקוה
3. מקום : הוד השרון, מגדיל לודד חמוגן.  
 גוש : 6412  
 ח"ח : 23,24,117  
 גוש : 6413  
 חלקה : 1
4. גבולות התוכנית : השטח התחום בקו כחול בתשריט.
5. שטח התוכנית : 7.57 דונם.
6. יוזם ומגיש התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"  
 רח' בני ברית, הוד השרון טל- 09-7759644  
 פקס. 09-7759655.
7. מסמכי התוכנית : א. תקנון ב- 2 עמודים .  
 ב. תשריט בק.מ 500:1
8. בעלי הקרקע : שונים.
9. עורך התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה "הוד השרון"  
 רח' בני ברית 7, הוד השרון טל - 09-7759644  
 פקס. 09-7759655.
10. מטרת התוכנית : א. שינוי יעוד הקרקע ממגורים בי לשצ"פ בתחום מגרשים 1/1,1/2,1/3,1/4 בחלקה 1 בגוש 6413, וקביעת זכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב בשצ"פ.  
 ב. הרחבת דרך קימת (רח' המגן) מ - 14 מ' מ' הקבועים בתוכנית הר / במ / 600 / 11 / א' - ל - 16 מ' בתוכנית זו.  
 ג. ביטול קטע דרך משולבת מתוכנית הר / במ / 600 / 11 / א' בחלק מחלקה 1 בגוש 6413.

נבדק וניתן להסכים **לאשר**  
 החלטת הועדה המחוזית / פסגת מיוס / 10/5/05  
 מתכנת הסמך  
 תאריך 10.6.05

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 "הוד השרון"  
 31.5.06

11. הוראות התוכנית :  
 א. רח' המגן יורחב ל- 16 מ' כמצויין בתשריט.  
 ב. ביטול קטע דרך משולבת מתוכנית הר / במ / 600 / 11 / א' והפיכתו לשצ"פ, כמסומן בתשריט.  
 ג. גדלי מגרשים ליעודים השונים יהיו עפ"י טבלת השטחים המופיעה בתשריט.  
 ד. יותר מעבר כלי רכב והולכי רגל בשצ"פ לצורך נגישות אל יחידות הדיור.  
 א. תקנון ב- 2 עמודים.  
 ב. תשריט בק.מ 1: 500
12. מסמכי התוכנית :  
 א. על השטח האמור יחולו הוראות התוכניות התקפות למעט השינויים המוצעים בתוכנית זו.
13. יחס לתוכניות אחרות :  
 ז.

14. חתימות :

חתימת היוזם :

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 ת.ד. 6377 תל אביב 2006  
 חתימת עורך התוכניות :  
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 "הוד השדוק"

חוק התכנון והבניה תשס"ו - 1965	
ועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"	
תכנית מס' 11/1	מס' 600/11/א
בשיבה מס' 20030019	מיום 2.2.04
מוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה	
מנהל הועדה	יושב ראש הועדה

16 פברואר 2006  
 י"ח שבט תשס"ו  
 מספרנו 6377

מתוקן עפ"י החלטת ועדת משנה נקודתית

מיום 27.9.04 חתימה תאריך 16.2.06

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 "הוד השדוק"  
 16.2.06