

4016087

נבדק וניתן לשימוש / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית
 משנת מיום 13.3.06
 30.5-06
 מתכנן/המחזן תאריך

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 2 - 05. 2006
 נתקבל
 תיק מס':

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "מצפה אפק"

תכנית מפורטת מס' ממ/5110/1

שינוי לתוכניות מס' ממ/5024 וכל תיקוניה, ממ/5007 וכל תיקוניה, ממ/922 וכל תיקוניה,
 ממ/323/4 וכל תיקוניה, ממ/5083 לנושא מרתפים באזור מגורים א/ (צמודי קרקע).

א. שם התכנית:

תכנית מפורטת ממ/ 5110 / 1

ב. מסמכי התכנית:

2 דפים של הוראות התכנית

ג. תאור המקום:

מועצה מקומית גני תקווה

ד. גבול התכנית:

הוראותיה של תכנית זו יחולו על אזורי המגורים צמודי

קרקע במרחב התכנון המקומי "מצפה אפק" בתחום השיפוט

גני תקווה.

ה. יוזם התכנית:

הוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "מצפה אפק" גני תקווה.

ו. מתכנן התכנית:

אדריכל אבנר אקרמן. היגיון מס' ממ/ 4/5110. האמלצה

ז. מטרת התכנית:

להפקדה בישיבה מס' 2004003
 מיום 21.4.04

1. תוספת שטחי שירות במרתפים באזורי מגורים של תוכנית קרקע בקונטור קומת הכניסה

2. קביעת הוראות בניה למרתפים באזור מגורים צמודי קרקע.

ח. יחס לתכניות מאושרות:

תכנית זו באה לפרט ולהוסיף על הקיים, הוראותיהן של תוכניות בניין עיר המתייחסות לנושאי
 המרתפים ישארו בתקפן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

ט. הוראות הבניה:

1. בנית מרתף כפופה להוראות תקנון התכנון והבניה (תוספת שניה תש"ל 1970) כדלקמן:

א. גובה חלל המרתף בין רצפתו לתחתית תקרתו לא יעלה על 2.20 מטר. חלל בגובה העולה על

2.20 מטר יהיה במניין השטחים העיקריים עפ"י הזכויות בתוכניות התקפות.

ב. גובה החלונות לא יעלה על 60 ס"מ.

2. א. חלל המרתף ימצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.

ב. גובה רצפת קומת הכניסה לא יעלה על 1.20 מטר מעל פני הקרקע הטבעיים סביב קומת

הכניסה.

3. א. שטח קומת המרתף, לרבות קירות חיצוניים, לא יחרוג מקונטור קומת הכניסה.

ב. שטח קומת המרתף על פי תכנית זו, יתווסף לשטחי השירות המותרים על פי התוכניות

התקפות.

4. א. המרתף לא יהווה יחיד נפרדת וישמש כחלק מיחיד שמעליו.

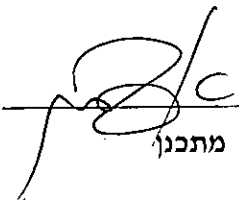
ב. תותר פתיחת דלת יציאה מן המרתף לחצר ובלבד שהכניסה העיקרית למרתף הינה מן המעליו.



קומת הכניסה שמעליו.

משרד הפנים מחוז המרכז
 הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' ממ/5110/1
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג) לחוק
 13.3.06 מתאריך
 יו"ר הועדה המחוזית

היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.




מתכנן

ועדה מחוזית

ועדה מקומית