

4916039

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הוועדה המחוזית /
משנת מיום 5.12.05 (168)

תכנית מתאר ומפורטת מס' ממ / 4137

דף מס' 1 מתוך 2

מסמך המחוז

תאריך

מסמך א'

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ/4137

שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/4031 - סביון (תשריט תכנית שד/534/23)

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים

ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' ממ / 4137
שינוי לתכנית שינוי מס' ממ/4031 - סביון
(תשריט תכנית שד/534/23)
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים
ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

2. מסמכי התכנית:

א. תקנון הכולל 2 דפי הוראות.

ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך
בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד
מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית
ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית:

6.652 דונם.

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. מיקום:

נפה: פתח-תקוה
מועצה מקומית: סביון

כתובת: הר-דפנה 9 - מבואות 43

גוש 6722

7. גושים וחלקות:

חלק מחלקה 147 מגרשים 623 ו-837 (א"מ 23/534/30)

רואי מכנס מרח' מבואות 43 סביון 56510

8. היוזם:

אסתר ויעקב דוניץ מרח' הר דפנה 9 סביון 56510

רואי מכנס מרח' מבואות 43 סביון 56510

9. בעלי הקרקע:

אסתר ויעקב דוניץ מרח' הר דפנה 9 סביון 56510

10. מחבר התכנית:

ד. מורן - י. דיק, אדריכלים

רה 12 ר"ג טל: 6136030

משרד הפנים

תוקף התכנית: 1965 -

אישור תכנית מס' 4137/05

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה התליטה

ביום 5.12.05 לאשר את התכנית

מנהל המחוז

יו"ר הוועדה המחוזית

12. יחס לתכנית

המתאר:

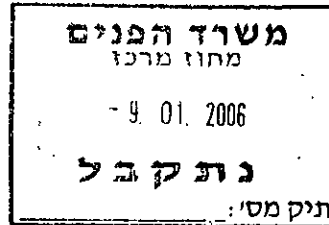
על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית ממ/4031 על תיקוניה, למעט השינויים
שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית ממ/4031 לתכנית זו,
הוראות תכנית זו עדיפות.

הוראות תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

13. יחס לתכניות מפורטות בתוקף:

- א. זכויות הבניה המפורטות בתכנית ממ/4031 על תיקוניה תחולנה על המגרשים החדשים בהתאם ליעודם.
- ב. התנאים למתן היתר בניה והוראות הבניה המפורטות בתכנית ממ/4031 על תיקוניה תחולנה על המגרשים החדשים בהתאם ליעודם.
- ג. לא יוצא היתר בניה בתחום התכנית טרם אישור תכנית איחוד וחלוקה לצרכי רישום.
- ד. המכולה, המסומנת בתשריט, להריסה - תיהרס תוך שנה מיום קבלת ההיתר.

14. הוראות הבניה:



הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

15. היטל השבחה:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

16. שלבי ביצוע:

אחוז מודדים מוסמכים בארץ ישראל
אגודה שיטופית בערבו מוגב

9.12.05

חתימת עורך התכנית:

ד. מורן - י. דיק
אדריכלים והנדסאים
רח' התעלה 21 ר"ג
טל: 03-6136030

חתימת יוזם התכנית:

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

חוק התכנון והבניה חשכ"ה 5705	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"	
תכנית מס' ממ/ 4137	הומלצה
2002005	להפקדה בישיבה מס'
25/12/02	מיום
יושב ראש הועדה	יושב ראש הועדה