

גבולות ונתיבות
משרד הפנים
מחוז מרכז
תאריך: 30.5.96
מס' תעודת זהות: 108
מס' תעודת זהות: 108
מס' תעודת זהות: 108

28.8.04

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 511/מס
1- התכנית מאושרת מבח
סעיף 108 ג' לחוק
11.4.05
מחוז מרכז
מחלקת תכנון ומבנה
מחלקת תכנון ומבנה
תכנית מפורטת מס' 511/מס
שינוי לתכנית מתאר מס' 511/מס

משרד הפנים
מחוז מרכז
17.05.2006
נ. ד. ק. ב. ל.
תיק מס':

נתקבל
07-03-07
הועדה המקומית ומנהל

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"
תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 511/מס
במליאת הועדה מס' 2003/03
הוחלט ☐ להמליץ על הפקדה
☒ להמליץ על מתן תוקף
א"י רומי ורדי
מנהל המחלקה

1. תאור המקום : מחוז המרכז
מקום : גדרה
נפה : רחובות
גוש : 3874
חלקה : 81
מגרש : 1081
שטח התכנית : 1.451 ד"מ

3. גבול התכנית ותחולתה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בשרשרת המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "התשריט")

משרד הפנים
מחוז מרכז
5 - 04. 2006
נתקבל
תיק מס':

4. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
א. תקנון ולוח אזוריים בשני דפים
ב. תשריט הערוך בקנה מידה : 1:250
תרשים סביבה בקנ"מ 1:1250

5. בעלי הקרקע : "באר" - אגודה שיתופית לאספקת מים בגדרה בע"מ
ח"פ 570002295 רח' הבילויים גדרה.

6. יוזם התכנית : שרותי הנדסה חיר בע"מ ח"פ 511581639 הר"א 198 רמת-גן

7. עורך התכנית : סלומון יניב אדריכל ת.ו. 2952714/0 טל: 067588945
רח' הרצל 74 גן יבנה.

8. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד-משטח מסחרי עם ש.פ.פ. לשטח מגורים א'
ב. קביעת הוראות בניה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
511/מס
הפקדת תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה ☒ להמליץ על תכנית זו
11.4.05
יו"ר הועדה המחוזית

9. יחס לתכניות קיימות : הוראות תכנית המתאר זמ/500 על חקוניה
והוראות תכנית זמ/511 800/חלקת
למעט אם נקבע אחרת בתכנית זו.

10. תקן חניה : החניה בכל מגרשי הבניה תקבע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג-1983 ולא פחות משני מקומות חניה בתחום כל אחד ממגרשי המגורים.

11. טבלת הוראות בניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה.

האזור הסימון בתשריט	שטח מגרש מינימלי	שטח כיסוי	מס' יח"ד למגרש	מס' הקומות מזימלי	שטח עיקרי באחוזים	שטח שרות במ"ר	קו בניה	קו צדדי	אחוזי
מגורים א' כתום	725 מ"ר	25%	2	קומת מרתף 2+ קומות	50%	מרתף (1) 25%	לפי תשריט	3	6
							1.5 מ'	3	
							20 מ"ר	או 0 (2)	או 0 (2)

הערה: באזור מגורים א' תותר בניה:

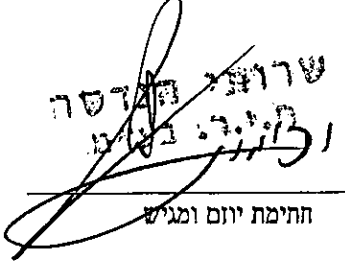
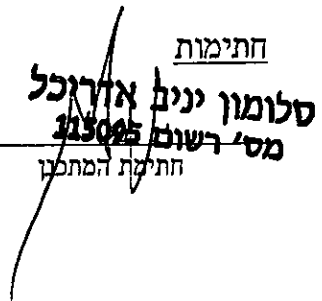
1. מרתפים בכל קונטור הבנין בהתאם לתכנית בנין ערים זמ/800. פני תקרתם לא תעלה על 70 ס"מ מעל אבן השפה בחזית המגרש.

2. מוסך בגודל של 20 מ"ר בקו בנין צדדי 3 מ' או אפס ובקו בנין 1.5 מ', או אפס לפי דרישת הועדה המקומית.

12. תנאים להוצאת היתר בניה: אישור תכנית בינוי ופיתוח לכל תחום התכנית ע"י מהנדס הועדה המקומית, שתכלול: פיתרון חניה, ביוב, ניקוז, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, פילרים לתקשורת, כבלים, חשמל וגז.

13. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

14. ביצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.

 שרותי הנדסה (ת.ל.ר.) ב"מ חתימת בעל הקרקע	 שרותי הנדסה חתימת יו"ם ומגיש	 חתימות סלומון יניב אדריכל מס' רשום 213025 חתימת המתכנן
חתימת הועדה המקומית	חתימת המועצה המקומית	תאריך

חמועצה המקומית גדרון
אין מצד המועצה והתענות לדון במקשה
הסכמה זו איננה באה במקום כל
חוק חוראה או אישור כל פרט
או רשות מוסמכת אחרת
תאריך 1/3/06