

4046/00

ועדה מרחבית לתכנון יהודה
שרונים
12-01-2006
נתקבל
מחלקת תכנון

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד הפנים
מחוז מרכז
31.01.2006
נתקבל
תיק מס':

שם התכנית: הצ/6-1/55 - אליכין

תאריך: 31/3/03
13/1/05

חותמות ואישורים:

מועצה מקומית
אליכין

מועצה מקומית אליכין
-9-01-2006
גיד' חזמי ראש המועצה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים
תכנית מפורטת / מתאר מסי 55/116/06
למתן תוקף.
י"ד ה"ש
מחנ"ס הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי 55/116/06
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה/החליטה
ביום 29.12.04 לאשר את התכנית.
י"ד הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז – נפת השרון

1. **שם התכנית:** תכנית שינוי מתאר הצ/6-1/55 שינוי לתכנית הצ/6-1/0

2. **מסמכי התכנית:** א. תקנון 3 דפים
ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 2500:1, 10.000:1, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. **שטח התכנית:** 96,696 מ"ר.

5. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

6. **גושים וחלקות:** גוש: 7921 חלקות: 14-38, 102 ח"ח: 104
גוש: 7922 חלקות: 44-46, 137-146, 147-155,
158-164, 241-260, 236 ח"ח: 299

7. **המקום:** אליכין, רח' החבצלת השרון 91

8. **היחוס:** מועצה מקומית אליכין

9. **בעלי הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל

10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המקומית "שרונים"
אדר' עודד דואק (מ.ר. 6202)
רח' הצורן 1ג', אזה"ת דרום נתניה.

11. **מטרות התכנית:** א. שינוי יעוד מדרך משולבת לדרך.
ב. קביעת הוראות בניה ופיתוח.

12. **יחס לתכנית מתאר:**
על תכנית זו יחולו הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/6-1/0 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו. אם יתגלו סתירות בין הוראות תכנית זו לתכנית הנ"ל – עדיפות הוראות תכנית זו.

13. **יחס לתכנית מפורטת בתוקף:**
תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. **רישום שטחים ציבוריים:**
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

15. **היטל השבחה:**
יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית

16. **זמן ביצוע:**
תוך 1 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

17. **הוראות בניה:**
א) לא תותר כל בניה בתחום הדרך למעט עבודות סלילה ופיתוח ומתקנים הנדרשים לשימוש בדרך עצמה.
ב) שטח לדרכים וחניות – ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב מים, גז, מתקני אשפה וכדומה.

18. **עתיקות:**
על תכנית זו חל חוק העתיקות התשל"ח – 1978.