

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
תכנית מס' פת/מק/1232/81.
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000/10.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/.
2. מסמכי התכנית:
א. תקנון.
ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
ג. נספח בינוי ותנועה מנחה בקנה מידה 1:100.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1.006 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' הבורסקאי 13 פ"ת.
7. גושים וחלקות: גוש 6354 חלקה 2, מגרש 27.
8. היוזם: פרקטירן בינלאומי (1995) בע"מ ח.פ. 512144833, מרחי הגדוד העברי 12, תל-אביב.
9. בעלי הקרקע: פרקטירן בינלאומי (1995) בע"מ ח.פ. 512144833, מרחי הגדוד העברי 12, תל-אביב.
10. מחבר התכנית: מטקוביץ-אדריכלים, רח' ויצמן 130 כפר-סבא, מ.ר. 35317, טל. 7678374 - 09, פקס. 7662532 - 09.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:
(א) שינוי קווי בנין-על פי סעיף 62א(א)(4)
(ב) שינוי תכנית קרקע-שינוי בינוי-על פי סעיף 62א(א)(5)
(ג) העברת שטחים מקומה לקומה-שינוי בינוי-על פי סעיף 62א(א)(5)
12. הוראות התכנית:
(א) שינוי קווי בנין: קו בנין צדדי צפון-מזרחי מ-4 מ' ל-0 מ', קו בנין צדדי דרום-מערבי מ-4 מ' ל-3.60 מ', קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-3.60 מ'.
(ב) שינוי תכנית קרקע: מ-55% ל-60%.
(ג) העברת שטחים מקומה לקומה: העברת 15% מקומה עליונה לקומת קרקע.

(ד) כל בניה מעל 600 מ"ר (הקיימים) תחויב במתן פתרונות חניה ופריקה
בתחומי המגרש בלבד.

13. סקר זיהום קרקע יוגש לפני הוצאת היתר בנייה.

14. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מס' פת/ 2000 על תיקוניה
להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות
בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

15. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של
תכנית זו יישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

16. סעיף שיפוי:

היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה
תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פתח-תקווה ו/או עיריית פי"ת בגין
הכנת התכנית וביצועה.
לא יצאו היתרי בניה מכוח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מבעלי
הקרקע.

17. היטל השבחה:

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים

חותמות:


מטקוביץ יוסף, אדריכל
מס' רישיון 35317

אדריכל:

היזם:

פרקסרן בינלאומי

בעמ' 1895

פרסטירן בינלאומי
בעמ (1995)

הבעלים:

