

15.11.05

מחוז- המרכז
נפה - רחובות
מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/1/2/3/16
המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת רצ/1/2/3/א בתוקף רצ/1/1 בתוקף
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק תכנון והבניה

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 10.10.06
 20.5.06
 מתכנת המחוז תאריך

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 24.04.2006
 נתקבל
 תיק מס':

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' רצ/1/2/3/16
 חתפנית מאושרת מכח
 שעיף 108 ג' לחוק
 10.10.05
 מתאריך
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/1/2/3/16/א בתוקף רצ/1/1 בתוקף
 ישיבה מס' 108 ג' ליום 10.10.05
 הוחלט
 יושב ראש מוזכיר הועדה

עדכון 15.11.05 - למתן תוקף

1.	<p><u>שם התכנית:</u></p> <p>תכנית שינוי מתאר מפורטת מס': רצ/2/1/16/3 המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת רצ/2/1/3/א בתוקף רצ/1/1 בתוקף. תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק תכנון והבניה.</p>	1.
2.	<p><u>מסמכי התכנית:</u></p> <p>מסמך א מסמך ב מסמך ג</p> <p>4 דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון". תשריט הערוך בקנ"מ 500:1 להלן "התשריט". טבלת איזון והקצאה (2 עמודים). תכנית זו תחול על השטח אשר מתוחם בקו כחול כהה בתשריט.</p>	2.
3.	<p><u>תחלת התכנית:</u></p> <p><u>מקום התכנית:</u></p> <p>צפון ראשלי"צ, גוש 4746 ש.צ.פ. מצפון: מגורים, רמת אליהו, גוש 7282 ממזרח: דרך, רחוב זלמן שנאור גוש 3947 מדרום: מגורים, גוש 4746 ממערב: מגורים, גוש 3946</p>	3.
4.	<p><u>גושים וחלקות</u></p> <p>גוש: 4746 חלקות: 74, 13-21 גוש: 7282 חלקות: 92-99, 244, 245 14.924 דונם</p>	4.
5.	<p><u>שטח התכנית:</u></p> <p>הכשרת הישוב בישראל בע"מ רח' שנקר 2 ת"א. טל. 7962222 פקס. 7962257</p>	5.
6.	<p><u>יוזם ומגיש התכנית:</u></p> <p>עיריית ראשון לציון, רח' זיבוטינסקי 16, ראשלי"צ. טל. 9682727 הכשרת הישוב בישראל בע"מ, רח' שנקר 2 ת"א. טל. 7962222 מדינת ישראל, מנהל מקרקעי ישראל, דרך פי"ת 88 ת"א טל. 5638383 צבי צרפתי ובניו, רח' הרצל 91 ראשלי"צ טל. 9673329</p>	6.
7.	<p><u>שטח התכנית:</u></p> <p>אדם איל דני איל אדריכלים. סירקין 34 ת"א. טל. 5226524. פקס. 5224043.</p>	7.
8.	<p><u>בעלי הקרקע:</u></p> <p>איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק תכנון והבניה. שינוי יעוד לחלק מחלקה 74 בגוש 4746 משטח ציבורי פתוח לשפ"פ להשלמת מגרשים באזור מגורים ב', אזור ב' מיוחד ושב"צ. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לדרך.</p>	8.
9.	<p><u>עורך התכנית:</u></p> <p>10.1 10.2 10.3</p>	9.
10.	<p><u>מטרות התכנית:</u></p> <p>על התכנית תחולנה הוראות תכנית רצ/1/2/3/א, רצ/1/1, על תיקוניהן. בכל מקרה של סתירה בינהן תהינה הוראות תכנית זו קובעות.</p>	10.
11.	<p><u>יחס לתכניות אחרות:</u></p>	11.

	<u>התכליות</u>	.12
	<u>המותרות</u>	
בתחום התכנית יותרו התכליות כדלקמן :		
<u>אזור מגורים א.</u>		12.1
חלקות ארעיות ב [74/19, 74/20] יאוחדו עם החלקות הסמוכות ויהוו שפ"פ, לפי רשימת השטחים (פרק 13 בהוראות אלה).		
<u>אזור מגורים ב.</u>		12.2
חלקות ארעיות [74/1 עד 74/8] יאוחדו עם החלקות הסמוכות ויהוו שפ"פ, לפי רשימת השטחים (פרק 13 בהוראות אלה).		
<u>אזור מגורים ב מיוחד.</u>		12.3
חלקות ארעיות [74/9 עד 74/18] יאוחדו עם החלקות הסמוכות ויהוו שפ"פ, לפי רשימת השטחים (פרק 13 בהוראות אלה).		
<u>שצ"פ - חלקה ארעית [74/9] ללא שינוי.</u>		12.4
<u>שב"צ - חלקה ארעית [74/21] שינוי יעוד מש.צ.פ. לש.ב.צ.</u>		12.5
<u>שפ"פ - שטח פרטי פתוח להשלמת מגרשים; תאסר כל בניה למעט קירות פיתוח, מדרגות, רצוף וכדומה.</u>		12.6
<u>קוי בנין - מרוח בניה אחורי (ק.ב) ימדד מגבול המגרש ויכלול את השפ"פ.</u>		12.7
כל יתר הוראות תכנית רצ/3/2/1/א חלות על תכנית זו.		12.8
ראה מסמך ג' טבלת איזון והקצאות, אשר היא חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.	<u>רשימת</u>	.13
	<u>שטחים</u>	
	<u>בתכנית</u>	
	<u>המוצעת</u>	
הגשת מפה לצרכי רישום לצורך ביצוע חלוקת החלקה ואיחוד החלקות הנידרשות על פי תכנית זו.	<u>תנאים</u>	.14
	<u>למתן</u>	
	<u>היתר</u>	
	<u>בניה:</u>	
המבנים והגדרות המסומנים בתשריט בצהוב מיועדים להריסה. מבנים וגדרות אחרים לא יהרסו.	<u>מבנים</u>	.15
	<u>להריסה:</u>	
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו או ירשמו על שם עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.	<u>רישום</u>	.16
	<u>שטחים</u>	
	<u>ציבוריים:</u>	
בשטח המסומן בתשריט לזיקת הנאה, קיימים צינורות ניקוז. תרשם במרשם המקרקעין זיקת הנאה למעבר צינורות ותחזוקתם לטובת עריית ראשון לציון, עובדיה ושלוחיה.	<u>זיקת</u>	.17
	<u>הנאה:</u>	
מועד משוער לביצוע התכנית: עד 5 שנים מאישור התכנית.	<u>שלבי</u>	.18
	<u>ביצוע</u>	

