

מרחב תכנון מקומי "יבנה"

1. **שם התכנית :** תכנית שינוי מתאר מס' יב/מק/132/2 ו' . שינוי לתכניות מתאר מס' יב/132/2, יב/600/א, יב/600/ג, יב/מק/132/17, יב/מק/132/17.
2. מחוז המרכז.
3. נפת רחובות.
4. מרחב תכנון מקומי יבנה.
5. גוש וחלקה - גוש 4947, חלקה 177.
6. כתובת - לוע הארי 52 יבנה.
7. שטח התכנית - 0.400 דונם.
8. בעל הקרקע - מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל, דרך מנחם בגין 125, ת"א.
9. יוזם התכנית - כהן רבקה ועזרא, לוע הארי 52, יבנה טל' 9438657-08.
10. עורך התכנית - פורת חגית. אדריכלית הגולן 38 יבנה טל' 9435430-08.
11. יחס לתכניות אחרות - על תכנית זו תחולנה הוראות הכלולות בתכנית המתאר יב/132/2 יב/600/א, יב/600/ג, יב/מק/132/17 ותכנית יב/מק/132/17 למעט השנוי המבוקש בתכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות המתאר המחכרות, תקבענה הוראות תכנית זו.
12. מסמכי התכנית - תקנון שכולל 2 דפים.
13. מטרת התכנית - שינוי בקו בנין קידמי מ-5 מטר מותרים ל-4.84 מ-

9

ועדה מקומית יבנה
 אישור תכנית מס' יב/מק/132/2 ו'
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 200603
 ביום 09.05.06
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

הועדה המקומית יבנה
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
 תאריך _____
 מהנדס הועדה _____

תכנית פנוייה	תכנית בנויה	קווי בניין				אחוזי בנייה				מספר קומות	סימון בתשרים	אזור
		צדדי		אחורי	קידמי	שטח שירות		שטח עיקרי				
						מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע			
70	30	3	3	5	5	מרתף בקונסור הבית. ע"פ ת.ב.ע. א/600	20 מ"ר חנייה 12 מ"ר מבנה עזר		30% בקומה אחת סה"כ 50%	2	כתום	מגורים א

מצב מוצע

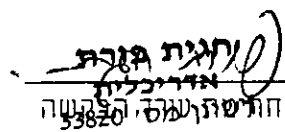
תכנית פנוייה	תכנית בנויה	קווי בניין				אחוזי בנייה				מספר קומות	סימון בתשרים	אזור
		צדדי		אחורי	קידמי	שטח שירות		שטח עיקרי				
						מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע			
70	30	3	3	5	4.84	מרתף בקונסור הבית. ע"פ ת.ב.ע. א/600	20 מ"ר חנייה 12 מ"ר מבנה עזר		30% בקומה אחת סה"כ 50%	2	כתום	מגורים א

15. חנייה - בהתאם לתקן חנייה ארצי.

16. מס השבחה יגבה בהתאם לחוק.

17. חתימות:


חתימת היחם


חתימת עמדה 53820

בעל הקרקע

ועדה מקומית