

4016109

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 8. 02. 2006
נ ת ק ב ל
תיק מס':

מחוז מרכז
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
"שוהם"

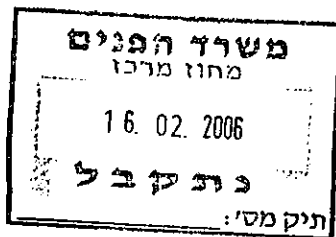
תכנית מפורטת מס' שה/69/2220/א
הישוב שוהם

שינוי לתכנית מתאר מקומית גז/במ/69/9

משרד הפנים
מחוז מרכז
תכנית מפורטת מס' שה/69/2220/א
הישוב שוהם
שינוי לתכנית מתאר מקומית גז/במ/69/9

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 13.9.05
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

4016109



מרחב תכנון מקומי "שהם"

1. מרחב התכנון : שהם
2. שם ומס' התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' שה/2200/9/69 א (להלן "התכנית") שינוי לתכנית מתאר מקומית גז/במ/9/69.
3. מקום התכנית : מחוז – מרכז
נפה - רמלה
ישוב - שהם
גוש - 6850 / (גוש ישן 4614)
"חלק" מחלקה - 81
מגרש 2200 א'
4. מסמכי התכנית : 4.1 תשריט התכנית ערוך בקני"מ 1:250 (להלן "התשריט")
4.2 הוראות התכנית (להלן - "התקנון") 4 ג' א'
4.3 ניספח בינוי בקני"מ 1:100
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט.
6. שטח התכנית : 0.389 דונם
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
8. יוזם התכנית : עיריית ואור דותן
ת.ז. עיריית 051552180 אורי – 050610450
כתובת : רח' הבשור 140 שהם.
טלפון : 03-9732428 052-3897642
9. עורך התכנית : אהרון יהב מס' רשיון 31096
כתובת : רח' לכיש 162 שהם.
טלפון : 03-9793018 0545-666917
10. מטרת התכנית : הוספת זכויות בניה בשטח של 9.55 מ"ר עיקרי בנוסף ל-200 מ"ר המותרים בשתי קומות על פי התכנית התקפה.
11. יחס לתכנית תקפה : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית גז/במ/9/69 על כל תיקוניה במידה ולא שונות מתכנית זו.
12. היטל השבחה : יגבה כחוק.

13. טבלת זכויות בניה:

צפיפות מס' יחידות דיור	קווי בנין			מס' קומות	סה"כ בניה	שטח שרות		שטח עקרי		יעוד קרקע	
	אחורי	צד	קדמי			מתחת למפלס הכניסה	מעל למפלס הכניסה	מתחת למפלס הכניסה	מעל למפלס הכניסה		
2	3	3	5	2	245 מ"ר	בהקף קומת הקרקע	45 מ"ר	-	200 מ"ר	מגורים דו משפחתיים	קיים
2	3	3	5	2	252.8 מ"ר		42.8 מ"ר	-	209.55 מ"ר	מגורים דו משפחתיים	מוצע

14. חתימות

בעל הקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית :

אירית דותן

אירית דותן

עורך התכנית :

יחב אהרון - מהנדס בנין
לכיש 21 שורה 2 בנין 7
מס' 101
מס' 101
מס' 101

אהרון יחב

50 סקל 108 ע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שהם
תכנית מתאר/מפורטת מס' שה/ 69/2019
אשר הועדה המקומית בשיבתה מס' 200504
מיום 19.4.05 החליטה להמליץ על
אישורה בפני הועדה המחוזית.
י"ר הועדה
מהנדס הועדה

הוועדה המקומית :

הוועדה המחוזית :

ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז