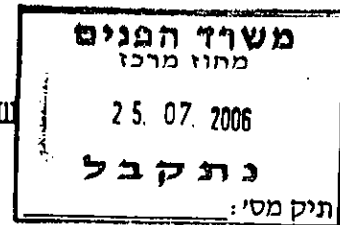


מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
שינוי לתכנית מתאר כס / מק / 485 /
שינוי לתכנית מתאר כס/1/1



©

1. מחוז : המרכז.
2. נפה : פתח תקוה.
3. המקום : כפר סבא , רח' סוקולוב 13
4. גוש : 6426
5. חלקה : 610
6. שטח התכנית : 1.033 דונם
7. בעל הקרקע : בעלים שונים
8. יחם התכנית : גילה בטורי , רח' השפלה 1 טל. 0507475361
9. המתכנן : ג'ינה לזר רח' אהרונוביץ 7 טל. 09-7654568
10. שם התכנית : גבריאל רוטפלד מהנדסים - רח' משעול גיל 1 כפ"ס
גבריאל עופר מס' רשיון 45306 טל 0544572016
11. חלוצות : תכנית זו תקרא תכנית מס' כס / מק / 485
12. מסמכי התכנית : 1. שני דפי תקנון.
2. תשריט בקנה מידה 1:25
13. הוראות תכנית קיימות : על שטח התכנית חלה תכנית כס/1/1 על
תיקוניה .
14. מטרת התכנית : א. קביעת בינוי - הוספת יחידות דיור .
15. הוראות בניה : מחסנים קיימים בקומת קרקע יהפכו לדירות מגורים .

סה"כ 16 יח"ד במקום 14 יח"ד .



זכויות בניה

מצב קיים									
מספר חלקה	מספר ארעי	שטח במ"ר	יעוד	מספר יח"ד	שטח עיקרי	שטח שירות	קוי קדמי צדי	בנין אחורי	קדמי
610		1033	מגורים ג'	14	1744 מ"ר	-----	4	6	5

מצב מוצע									
מספר חלקה	מספר ארעי	שטח במ"ר	יעוד	מספר יח"ד	שטח עיקרי	שטח שירות	קוי קדמי צדי	בנין אחורי	קדמי
610		1033	מגורים ג'	16	1744 מ"ר	-----	4	6	5

15. היטל השבחה : ישולם כחוק .

16. כתב שיפוי : תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון

והבניה תשכ"ה – 1965 , במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב

אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י בעלי הקרקע וואו

יחזמי התכנית .

יוזמי התכנית : גילה בטורי

אליה טרנר

גינה לזר

היזה לא

המתכנן : גבריאל רוטפלד מהנדסים