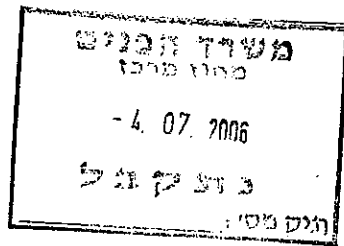


16/23

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית /
משנה מיום 19.03.06
20.2.06
מתכנן המחוז תאריך

מרחב תכנון מחוזי "המרכז"

מרחב תכנון מקומי "מצפה אפק"



תכנית מפורטת מס. ממ/5143

שינוי לתכניות מס. ממ/990 ממ/5024

מסמך א'

א. תאור המקום:

מחוז: המרכז

נפה: פתח תקוה

מועצה מקומית: גני תקוה

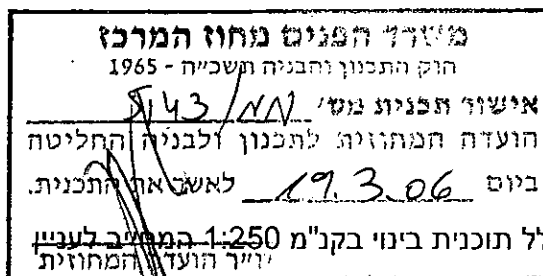
גוש: 6720

חלקה: 194

רחוב: סמטת קדש 4

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (3 דפים)



מסמך ב' - תשריט הערוך בק.ג.מ. 1:250 הכולל תוכנית בינוי בק"מ 1:250 המחייב לעניין יו"ר הועדה המחוזית

קווי בניין.

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף

לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה

ד. שטח התכנית: 1.824 דונם.

ה. בעל הקרקע: ק.ק.ל.

ו. יוזמי התכנית: גיספאן ציון רח' שד' יהודית 15 ת"א 03-5621596

ז. מחבר התכנית: אדריכל גלעדי אודי רח' דוד ילין 9/4 ת"א 052-2525596

ח. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד משטח לבניני ציבור לשטח למגורים א' הכולל 4 יחידות דיור.

2. שינוי יעוד מדרך לשטח למגורים א'.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות תכניות ממ/990 ממ/5024 חלות על תכנית זו

למעט אלה ששנו בה.

בכל מקרה של סתירה בין התכניות הנ"ל לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה: התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים

ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתיאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פינוי והריסת המבנים הקיימים בחלקה תבוצע ע"י יוזם התכנית ועל חשבוננו.

יב. חניה: חניה באזור מגורים א לפי 2 חניות לי"ח שיוצמדו ליחידות הדיור.

יג. זמן ביצוע: 5 שנים.

יד. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

תאריך: 28.6.06

חתימות: היזמים



בעלי הקרקע

המועצה המקומית

אודי גלעד, אדרי

מ.ז. 28534

טל. 52-525596

