

e

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' רצ/מק/1/2/3/19 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס.רצ/1/2/3

"מתחם הצלחת יחזקאל"

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 21.08.2006
נתקבל
 תיק מס':

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי ראשלי"צ

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התכנית

תעדה מקומית ראשון לציון
 אישור תכנית מס' 4016124
 תועדה המקומית תחליטה לומר את התנבות
 בישיבה מקי 1996 כיום 13.6.06

 המסמך על המחוז

 תיק תועדה

עיריית ראשון לציון
 מנהל תכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין העיר
 16-07-2006
נתקבל
 מס' 4016124

מחוז מרכז

תכנית מס' רצ/מק/1/2/3/19

1. זיהוי וסיווג התכנית

"פאוור סנטר" במתחם הצלחת יחזקאל

1.1 שם התכנית

17.8666 דונם

1.2 שטח התכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מילוי תנאים להפקדה

מספר מהדורה

מהדורה 3 בשלב מילוי תנאים להפקדה.

תאריך עדכון

4-1-2006

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

- תכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה.

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית

- ועדה מקומית

- תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי ראשלי"צ

מרחב תכנון מקומי

654700

קואורדינטה מערב מזרח - Y

178300

קואורדינטה דרום צפון - X

1.5.2 תאור מקום

המגרש נמצא בין שדרות משה דיין מדרום, כביש 966 מצפון, רחוב אברהם בר ממזרח ורחוב נדב בסקינד ממערב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית

ועדה מקומית ראשון לציון

רשות מקומית

חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות

ראשון לציון	ישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
איזור תעשייה חדש	שכונה	
ילדי טהרן	רחוב	
5	מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3946	• מוסדר	• חלק מהגוש	אין	238

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/1/3/2	• שינוי		י.פ. 3599	8-12-1988 תשמ"ח

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך	הוראות התכנית
		משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ	משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ	4.1.06		9		• מחייב	הוראות התכנית	
		משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ	משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ	4.1.06	1		1:500	• מחייב	תשריט	
		משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ	משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ	4.1.06	1		1:500	• מנחה	נספח בנינו	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חברה ציבורית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	03-6391155		6875148	ריבל 7 ת"א	דרום יהודה נכסים בע"מ	520042995				

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חברה ציבורית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-6391155		03-6875148	ריבל 7 ת"א	דרום יהודה נכסים בע"מ	520042995				• בעלים

1.8.3

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	סוג בעל עניין
zur@moshezur-arch.co.il	03-5461168	03-5440501	הירקון 323 ת"א	משה צור אדריכלים בנוי ערים בע"מ			אדריכל	• עורך התכנית

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי קוי בניין בקומת קרקע תחתונה

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 תעשייה****4.1.1 שימושים על פי תכנית מתאר מפורטת מס. רצ/1/2/3**

- א. בתי מלאכה ומיבני מלאכה.
- ב. שטחי מלאכה.
- ג. שטחי ומיבני אחסנה הקשורים במישרין למלאכה שבמקום.
- ד. בתי חרושת ושטחי חרושת.
- ה. בנייני משרדים ושירותים מסחריים, מכבי אש, מגן דוד אדום, משרדי בקרה של העירייה וכו'.
- ו. מוסדות כספיים.
- ז. מסעדות ומזנונים.
- ח. בתי קירור.
- ט. שטחי ומבני אחסנה באישור מיוחד של הוועדה המקומית.
- י. מוסדות ציבור ובנייני ציבור.
- יא. מתקנים הנדסיים לחשמל, מים, ביוב, ניקוז, טלפון וגז.
- יב. מוסכים לרכב.
- יג. שטחי ומתקני חנייה.
- יד. תחנות תדלוק ותחנות דלק.
- טו. אולמי חתונות ושמחות, כפוף לתסקיר השפעה על הסביבה.
- טז. ניתן יהיה בתוכנית בינוי לאשר בניית אולמות תצוגה ואולמות מכירה של התוצרת, של אותן מלאכות המתנהלות במקום, חנויות, כולל חנויות כל-בו גדולות ושוק.
- יז. בתי אריזה ומיון.
- יח. מתקני ספורט.
- יט. סילו ומשקל.
- כ. מרתפים – במסגרת אחוזי הבניין, קווי הבניין לא יבלטו לתוך המרווחים שנקבעו.

4.1.2 הוראות

- א. קוי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
קו הבניין לכיוון צפון (דרך 966) יהא בתנאי כי המפלס העליון לא יעלה על מפלס הפיתוח לכביש.
קווי בניין

6. הוראות נוספות

רשמו
מספר
סעיף

6.2 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

7. ביצוע התכנית

7.2 מימוש התכנית

10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	א.ג.ר. / ח.צ. 5-99-00000000-2	דרום יהודה ראש"צ נכסים ב. דרום יהודה נכסים בע"מ			מגיש התכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
	א.ג.ר. / ח.צ. 5-99-00000000-2	דרום יהודה ראש"צ נכסים ב. דרום יהודה נכסים בע"מ			בעלי עניין בקרע
	משה צור	משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ			עורך התכנית