

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "טירה"

שינוי מתאר טר/ מק / שינוי לתכנית מתאר טר/1226

- תקנון -

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
12.11.2006  
כתקבל  
תיק מס':

המרכז  
השרון  
טירה  
7765  
73 (חלק)  
27  
ד' 0.851  
1:250  
יוסף ערוך  
הממונה על המחוז  
יו"ר הועדה  
5098  
אגודת מקומית  
אישור תוכנית מס'  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
החליטה לאשר את התכנית  
ביום 13/6/06  
ד"ר 406

1. מחוז  
נפה  
מקום  
גוש  
חלקה  
מגרש  
שטח  
קניין  
יוזם התכנית

מתכנ התכנית  
גבולות התכנית

גילגילי ראזד - מהנדס אזרחי ומו"ד מוסמך  
גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו  
כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.

2. יחס לתכניות אחרות: חלות על תוכנית זו הוראות תוכנית טר/1226
3. כל עוד אין סתירות בהוראות תימנע זאת.

3. מטרת התוכנית:

4016140

- 1 - קביעת קוי בניה בהתאם למצב הקיים
- 2 - קביעת חניה מקורה.
- 3 - קביעת הוראות בניה.

4. חתולתם של מסמכי התכנית : מסמכי התוכנית יחולו על השטח המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף .

5. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"י הרשות המקומית ואו מדינת ישראל .

6. רשום שטחים צבורים : השטחים המיועדים לציבור בנייני ציבור ואו שטח ציבורי פתוח ( יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק .

7. חניה : עפ"י הקיים והוראות התשריט .

8. הוראות לנושא שפכים : א- יותרו פתרונות של בורות ספיגה ול"ב .

ב- יבוטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית , ובמתקן טיפול אזורי .

ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי , תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה , וברמה שלא תפגע בצורת ובמתקנים .

ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.

ה- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל קרקע, על מערכת הניקוז ו/

ו- היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.

ז- טופס 4 יינתן ו/ או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לני"ל.

9. ניקוז : תוך השתלבות במערכת הטבעית על שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עלילים ותחתיים.

10. תברואה : בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

11. איכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרישות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבת ים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.

12. הריסות : במידה וסומן מבנה ו/ או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

13. שלבי ביצוע:

14. היטל השבחה : על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.

15. מועד ביצוע : מיד עם קבלת ההיתר.

או מני- זהום.



5	לפי תשריט	3	3	1	3 קומות כולל קומת קרקע או 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת	90%	30%	18 מ' "	649 עד	מגורים ג'	צהוב	מגורים ג'
6	" "	" "	6	2	" "	105%	35%	" "	מ-650 ומעלה		ירוק	צבורי פתוח
לא תותר כל בניה מלבד שרותים צבוריים, מקלט צבורי, שאר השטח ישמש לגן, נטעות ומשחקי ילדים.												


חתימות:

1- חתימת יוזם התכנית

2- חתימת בעל התלנית

3- חתימת המתכנן

4- חתימת הועדה המקומית

  
.....  
09-930299-5  
ר. ג. ג. ג.  
טל: 09-930299-5

ועדון מקומות 3098  
אישור תוכנית מס' 8596  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 406  
יורא אידה  
תמונה על המחו