

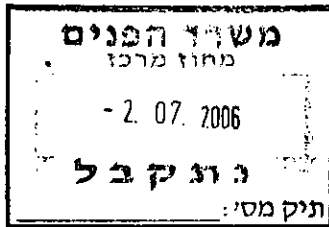
2006-05-01

כתקבל

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/1/554
שינוי תכנית מתאר מס. רע/במ/2003

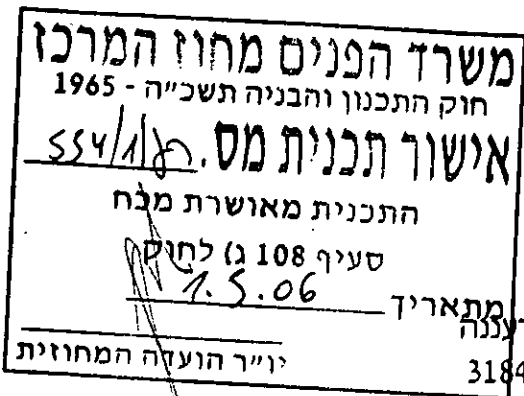
1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/1/554
 שינוי לתכנית מתאר מס. רע/במ/2003

2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
 נפה: פתח-תקוה
 עיר: רעננה
 גוש: 6579
 חלקה: 799
 רחוב: שפינוזה 6, רעננה



3. שטח התכנית: 1,579 מ"ר

4. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות
 ב. תשריט כולל נספח בינוי מחייב בקני"מ 1:10,000 ; 1:5,000 ; 1:250 ; 1:200



5. בעלי הקרקע: שונים

6. היוזם: ורד רוני, רח' שפינוזה 6, רעננה
 09 - 7743031

7. עורכת התכנית: אדריכלית מרים בכר, בורוכוב 22, רעננה
 טל: 09 - 7451078 מס. רשיון: 31841

8. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם
 בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט")

9. מטרת התכנית: תוספת 13.0 מ"ר שטח עיקרי בקומה ג' באמצעות סגירת מרפסת.

10. יחס לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. רע/במ/2003 רע/1/292א' על
 תיקוניהן, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו
 סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבע תכנית זו.

11. זכויות בניה:

מצב מוצע			מצב קיים			ייעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
קווי בנין	שטח שרות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	קווי בנין	שטח שרות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	אזור מגורים ג'	1,579	799
בהתאם לתכנית רע/במ/2003	בהתאם לתכנית רע/במ/2003	1633	בהתאם לתכנית רע/במ/2003	בהתאם לתכנית רע/במ/2003	1620			

12. חניה: בהתאם לתכנית מתאר מס' רע/במ/2003 ובהתאם לתקן החניה שיהיה תקף בעת הוצאת ההיתר.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על-פי הוראות החוק.

14. הנחיות עיצוביות: חומרי גמר תואמים לחומרים קיימים במבנה קיים.

15. שיפוי: היוזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית אם זו תחייב בתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, באם יוגשו תביעות נגדה בגין תכנית זו.

16. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

17. חתימות:

חתימת הועדה המקומית:

חתימת המתכננת:

חתימת היוזם:

מס' רישון 31841

19.5.06

תאריך:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
הגדת משנה לתכנון ולבניה רעננה	
תמ"ת	554 / 1011
בשיבת מס' 2004011	מיום 10.11.04
תחולט	להמליץ עפ"י
מזכ"ר	אזה מחוצית
יושבת	