

תכנית	2.7.06
התקבל ביום	33/750
מסי תכנית	258/7
מסי תיק	

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
31.10.2006  
נתקבל  
תיק מס' 33/750

### מרחב תכנון מקומי - נתניה

## תכנית מתאר מקומית נת/מק/ 33/750

תכנית מתאר מקומית נת/מק/ 33/750

ועדה מקומית נתניה  
אישור תוכנית מס' נת/מק/ 33/750  
החנדה חסוקומית חזיתית אשר את התכנית  
כשם: 33/750  
יום: 31.10.06  
מנהל: [Signature]  
מנהל הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך עדכון: 06.12.2005

מהדורה מס' 3

**מרחב תכנון מקומי - נתניה**

**מחוז: המרכז**

**נפח: 33/750**

**מיקום: הרחבה הגדולה - מזרח נתניה**  
**גובה: 7.50**

**תכנית מתאר מקומית נת/מק/ 33/750**

מס' תכנית	750/33
שנת תכנון	2005
מס' מתאר	נת/מק/33/750
שנת מתאר	2005
מס' תכנית	750/33
שנת תכנון	2005

בעל הקרקע: עיריית נתניה

יזום התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מגיש התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה

על המסמך נוספו תיקונים לפי החלטות ועדת המסמכים  
מס' תכנית: 750/33

מס' תכנית: 750/33  
מס' מתאר: נת/מק/33/750

חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ

רח' הירדן 29, ג'רמת-גן 52333

טלפון: 03-6772001, פקס: 03-6776661

מתכנן התכנית:

תאריך עדכון: 06.12.2005

מהדורה מס' 3

תאריך עדכון: 06.12.2005

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנון מתאר מקומי - נת/מק 33/750

שינוי לתכנית מתאה נת/7400  
ושינוי לתכנית מתאה מקומית: נת/750

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י במגרשים 341,333,332,330  
פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965.

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
מקום : רח' הגולן - מזרח נתניה  
גוש ארעי : 9901  
חלקות ארעיות : 16-21, 22, 23, 24,  
מגרשים : 341,330-333 - מבן G לפי נת/  
750
2. בעל הקרקע : עיריית נתניה  
רח' הצורן 3, אזה"ת החדש, ק: נורדאו - נתניה  
טלפון : 09-8603187/8
3. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה -  
רח' הצורן 1, אזה"ת החדש ק. נורדאו - נתניה  
טלפון : 09-8636000
4. המתכנן : חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ - רח' הירדן 29  
ירמיהו גרמתי-גן 52333 - טל: 03-6772001, פקס: 03-6776661
5. שטח התכנית : 8.302 דונם
6. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול
7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
  - א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
  - ב. תשריט בק"מ : 1:500 (להלן "התשריט")כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. מטרות התכנית : איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה - 1965 ובהתאם לסעיף 62 א' (א) (1) לחוק

9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/400/7 על תיקוניה, ותכנית מתאר מקומית נת 750/750 ונת/8/750 על תיקוניהן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.

10. תשתיות : קוי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת ואחרים יטופלו לפי הנחיות מהנדס העיר.

11. בצוע התכנית : תוך שנה מאישור התכנית.

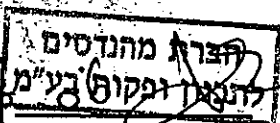
12. הוראות בנייה : על תכנית זו חלות כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית נת/750 על נספחיה לרבות זכויות הבניה, תכליות, הוראות תכנית פיתוח ועיצוב ארכיטקטוני, מגבלות בניה וכו' וכן תכניות נת/8/750, ונת/750/א' על תיקוניהן, למעט הוראות ששוננו בתכנית זו. קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט. תכליות: חלקה 331- גן ילדים, מגרש 2 - מעון יום, מגרש 3 - גן ילדים ובית - כנסת.

13. הוראות שונות :

מערכת חשמל, כבלים, תקשורת וכו' בתחום התכנית תהיינה תת קרקעית. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בנייה בתחום התכנית עד מועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות תשתית ופיתוח לרבות: דרכים, מדרכות, ביבים, רשת מים, הסדרת צומת הרחובות, תאורה וכיו"ב.

חתימת היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה



חתימת המתכנן:

נתניה

חתימת בעל הקרקע:

עיריית נתניה

G-1 3659/2