

התקבלה	47.06
מס' תשלום	21202
מס' חשבונית	21202

משרד הפנים
מחוז מרכז

31.10.2006 נתניה - נתניה

נתקבל

תיק מס':

מס' תשלום

מס' חשבונית

מקום: ד"ר שלבי שורקי - מורה ניהול

תכנית מתאר מקומית נת/מק/32/750

ועדה מקומית נתניה

אישור תוכנית מס' נת/מק/32/750

ועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

מס' תשלום: 21202

מס' חשבונית: 21202

מנהל הועדה: ק"ר הועדה

מס' תשלום: 21202

לשם הרכבת תוכנית המקומית למבני...

מס' תשלום: 21202

מס' חשבונית: 21202

תאריך עדכון: 6.12.2005

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנון מתאר מקומי - נת/מק/750/32

שינוי לתכנית מתאר נת/7/400
ושינוי לתכנית מתאר מקומית נת/750
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים במגרשים
113,85,84,83 עפ"י הפיקוח סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : רח' שבטי ישראל - מזרח נתניה
גוש ארעי : 9903
חלקות ארעיות : 18-22
מגרשים : 113,85,82 מבקן A לפי נת/750
2. בעל הקרקע : עיריית נתניה : רח' הצורן 3, אזה"ת החדש, ק. נורדאו - נתניה
טלפון: 09-8603187/8
3. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה
רח' הצורן 1, אזה"ת החדש, ק. נורדאו, נתניה
טלפון: 09-8636000
4. המתכנן : חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ - רח' הירדן 29
רמת-גן 52333 - טל: 03-6772001, פקס: 03-6776661
5. שטח התכנית : 8.02 דונם
6. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול
7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת: א. דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
ב. תשריט בקו"מ 1:500 (להלן "התשריט")
8. מטרות התכנית : כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק תכנון והבניה - 1965 ובהתאם לסעיף

62 א' (א) (1) לחוק

9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת' / 7/400 על תיקוניה ותכניות מקומיות נת/750 ונת/8/750 על תיקוניהן.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
10. תשתיות : קוי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת ואחרים יטופלו לפי הנחיות מהנדס העיר.
11. בצוע התכנית : תוך שנה מאישור התכנית.
12. הוראות בניה : על תכנית זו חלות כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית נת/750 על נספחיה לרבות זכויות הבניה, תכליות, הוראות התכנית פיתוח ועיצוב ארכיטקטוני, מגבלות בניה וכו' וכן תכנית: נת/8/750 ונת /750/א על תיקוניהן, למעט הוראות ששוננו בתכנית זו.
קווי בנין יהיו כמסומן בתשריט.
תכליות: חלקה 82 – גן ילדים, מגרש 1 – מעון יום, מגרש 3 – גן ילדים ובית כנסת.
13. הוראות שונות : - מערכת חשמל, כבלים, תקשורת וכו'.
בתחום התכנית תהיינה תת קרקעית.
- הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בנייה בתחום התכנית עד מועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות תשתית ופיתוח לרבות: דרכים, מדרכות, ביבים, רשת מים, הסדרת צומת הרחובות, תאורה וכו"ב.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חתימת היוזם:

חברת מהנדסים
לתיכנון ולבניה
חתימת המתכנן

נתניה
010
X

חתימת בעל הקרקע: עיריית נתניה

A -2 3659/3