

מרחב תכנון מקומי רעננה

מחוז מרכז

תכנית מפורטת מס' רע/1/116

6.5.75

ת ק נ ו ן

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' רע/1/116.

2. מקום התכנית:

מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

מועצה מקומית: רעננה

גוש: 6581

חלקה: 351

1,964 מ"מ"ר.

3. שטח התכנית:

4. תחולת התכנית: התקנון הנוכחי יחד עם התשריט המצורף והנושאים שם תכנית מפורטת רע/1/116 חלים על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

5. היוזם: המועצה המקומית רעננה.

6. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

7. בעלי הקרקע: חב' חומש את למפל בע"מ.

8. מטרת התכנית: התויית תכנית בינוי הכוללת איחוד מגרשים וחלוקה מחדש להגדלת תנאי הרווחה באזור המגורים, הפקעת שטחים לצרכי ציבור, קביעת התנאים והמגבלות למיקום וגובה המבנים בשטח התכנית, קביעת מספר הכניסות לדרכי שירות ושטחי הסניה, קביעת שטחים ירוקים פרטיים וציבוריים והרחבת רחוב עקיבא.

9. ההוראות בניה: שטח קיים - 1,964 מ"מ"ר / שטח חדש - 1,2808 מ"מ"ר / מס' דירות - 24 / מס' קומות - 6 / קוי בנין -

קדמי: 17.0 מ'; אחורי: 9.5 מ'; צדדי: 3.0 מ'.
הפקעות: צבורי פתוח: - 682.37 מ"מ"ר, הרחבת רח" - 73.59 מ"מ"ר
10. שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך 1 שנה מיום אשורה.

11. תעול נקוד
ביוב ומים:

המועצה רשאית להעביר קוי מים, ביוב, נקוד ותעול
בשטחי המגרשים הכלולים בתכנית זאת, הכל בהחאם
לצורך.

12. רשום בספרי האחוזה:

כל הקרקעות שנועדו לצרכי צבור כגון: דרכים, שטח
לבניני צבור ושטח צבורי פתוח ירשמו ע"י בעלי
הקרקע ע"ש מועצה מקומית רעננה ללא תמורה. הרשום
יעשה תוך 6 חודשים מיום הוצאת היתר בניה על
המגרש הנדון.

13. כפיפות התכנית:

תכנית זאת כפופה להוראות תכנית המתאר רע/1/1א'
בסעיפים בהם יש הבדלים בין התכנית הנוכחית לבין
תכנית המתאר, תקבענה ההוראות בתכנית הנופחית.

בעלי חקרקע:

עורך התכנית:

ה ק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965	
ר דה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	116/1/142
בישיבה מס	14/74
מיום	11.6.74
הוחלט	11.6.74
יושב ראש	מזכיר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז

פולין

מרחב תכנון מקומי

ירושלים

תכנית

מס' 65

הועדה המחוזית בישיבתה ה

בא"ש

מיום

6.4.65

לתכנית הנוכחית לעיל.

החליטה לתת תוקף

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה