

15. 8. 86

4016156

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

שינוי תכנית מתאר מס' כס/מק/495

שינוי לתכנית מתאר כס/1/1

1. נפה: פתח תקוה.

2. המקום: כפר סבא.

רח' אנצ'ו סרני 39

גוש 6427

חלקה 239

3. שטח התכנית: 0.708 דונם.

4. יוזם התכנית: שחק איתן ת.ז. 025683186

טלפון נייד: 050-5490006

יעל איתן ת.ז. 037467024

כתובת: רח' אנצ'ו סרני 39 כפר סבא.

טלפון – 09-7410726

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

חוכרי הקרקע: שחק איתן ת.ז. 025683186

יעל איתן ת.ז. 037467024

המתכנן: שלומי מינצר – אדריכל - מ.ר. 116896

רח' כרכום 36 הוד השרון

טלפון: 09-7454305

טלפון נייד: 052-2505956

5. שם התכנית: תכנית זו תקרא: שינוי תכנית מתאר מס' כס/מק/495

6. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט.

התשריט מהווה חלק מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

7. הוראות תכנית קיימת: הוראות התכנית כס/1/1 על תיקוניה יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.

במידה וקיימת סתירה בין התכנית לתכניות הנ"ל תהיינה התכנית

כס/מק/495 עדיפות.

8. מסמכי התכנית: א. תקנון בן שני דפים.

ב. תשריט ב- ק.מ. 1:250.

9. מטרות התכנית: קביעת קווי בנין (*עבור בניה חדשה).

שינוי קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2.5 מ'.

קווי בניה קיימים יהיו תקפים לבניה קיימת בהיתר.

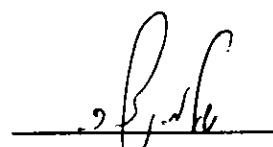
ועדה מקומית כפר סבא

אישור תכנית מס' 495/24/כס
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 618 ביום 14/02/06

יו"ר הוועדה

10. הוראת התכנית: קו הבניין הצדדי המערבי ישונה מ-3 מ' ל-2.5 מ'.
11. חניה: שתי חניות למגורים יבוצעו בשטח החלקה עצמה.
12. כתב שיפוי: תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהו, עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה, יפוצו ע"י הבעלים ו/או יוזמי התכנית.
13. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.
14. השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.
15. חתימות:


 שלומי מינצד - אדריכל


 יעל איתן


 שחק איתן