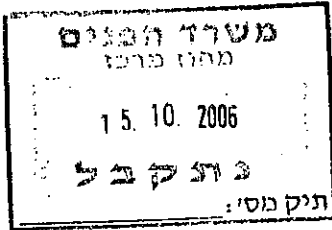


4016159

**מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי הוד השרון**



**תכנית מפורטת נקודתית
הר/מק/346/43**

2

תכנית בסמכות הועדה המקומית

תאריך: מאי 2006

אילן
ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"ועדה מקומית"

31.7.06

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי, הוד השרון

תכנית מפורטת נקודתית הר/מק/43/346

תכנית בסמכות הועדה המקומית

שינוי לתכנית מתאר הר/מק/43/346 ושינוי לתכנית מתאר 10/346/א'

1. שם התכנית - תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת נקודתית הר/מק/43/346
2. מסמכי התכנית -
 - א. תקנון (2 דפים).
 - ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו ערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית - 1701 מ"ר.
5. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים - רח' המכבים 52 הוד השרון.
7. גושים וחלקות - גוש 6660-6574 חלקות 104-105-224-225.
8. היוזם - דיירים ברח' המכבים 52 הוד השרון (החוכרים).
9. בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
10. עורך התכנית - אדריכל משה אשכנזי ארבל - רח' אלמגור 16 ת"א רשיון 10727 טל. 03-6470151, 051-345688.
11. מטרת התכנית - שינוי קו בנין צדדי מערבי ומזרחי למבנה עיקרי לצורך התאמה לבניה קיימת מ-4.00 מ' ל-2.85 מ', וצד מזרחי מ-4.00 מ' ל-1.38 מ' למבנים קיימים בלבד. שינוי קוי בנין למבנה עזר קיים לפי תוכניות קודמות מ-50 מ' ל-30 מ' מהכביש הראשי אין שינוי בקווי בנין מהתוכניות הישנות.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

הוד השרון
31.7.06

12. הוראות התכנית -

א. קו בנין לכיוון מערב למבנה קיים יהיה 2.85 מ' במקום 4.00 מ' ו-1.38 מ' במקום 4.00 מ' לצד המזרחי.

ב. תנאים להיתרים:

1. תנאי להיתר יהיה אישור וחתימת מנהל מקרקעי ישראל.

2. תנאי להיתר יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתחום המגרש.

13. יחס לתכנית מתאר - על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מק/43/346 43/10/3461/א'

במידה ולא שונו בתכנית זו.

14. חתימות -

היוזמים - דיירי רח' המכבים 52 (החוכרים)

יגאל סלום

- יתום שלום

יצחק

- יחזקאל יצחק

משד אשכנזי ארבע
אד"כ יכלות בניני ערים
מקס 070151 051-345688
תל-אביב 104

- עורך התכנית

- ועדה מקומית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הודו ושרון"
אישור תכנית מס (מ/מק) 43/346
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס 2005.009 ביום 6.6.05

5415
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הודו ושרון"

31706