


מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "הוד השרון"
תוכנית מפורטת מס' הר/מק/11/600/א/18 שינוי להר/11/600/א/1
תוכנית בסמכות ועדה מקומית
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז'

1. מחוז: מרכז
2. נפה: פתח תקוה
3. המקום: הוד השרון, בין רחובות חנקין (מצפון), שביל החלב (ממזרח), גשמי ברכה (ממערב) במתחם 11. גוש: 6413 חלקה: 85
4. שטח התוכנית: 2.39 דונם.
5. יוזם ועורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "הוד השרון", רחוב בני ברית 7, הוד השרון
טל: 09 7759666
פקס: 09 - 7759655
6. בעלי הקרקע: חברה כלכלית של אכרי מגדיאל "מפעלים" בע"מ.
7. יחס לתוכנית: תוכניות בעלות תוקף בתחום התוכנית תשארנה בתוקף למעט בנושאים שנקבעו בתוכנית זו.
8. מסמכי התוכנית: א. הוראות התוכנית.
ב. תשריט ייעודי קרקע ב.ק. מ: 1:500.
9. מטרת התוכנית: מתן פיתרון למעבר תשתיות עירוניות תת קרקעיות בין רחוב גשמי ברכה לבין רחוב שביל החלב על ידי איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62 א'. א. 1 ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.


 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 6.8.06

10. תכליות ושימושים : על פי הוראות תוכנית הר/ 1/א/11/600
11. זכויות והוראות הבניה : על פי הוראות תוכנית הר/ 1/א/11/600
12. תנאים להיתר : על פי הוראות תוכנית הר/ 1/א/11/600
13. הפקעות ורישום : השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה.
14. היטל השבחה : ייגבה כחוק.
15. הוצאות עריכת התוכנית : הוצאות עריכת תוכנית זו יחולו על בעלי הקרקע עפ"י חלקו היחסי של כ"א מבעלי הקרקע.
16. חתימות :
- חתימת יוזם ועורך התוכנית :

doc.18-א-11-600/מק/הר/חניית קנון Z:\docs\2005

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 אישור תכנית מס' (נכ"מ) 18/11/600
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 6.7.05 ביום 2.005
 מוחמס העיר יו"ר הועדה

ז-א ק

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 6.8.06