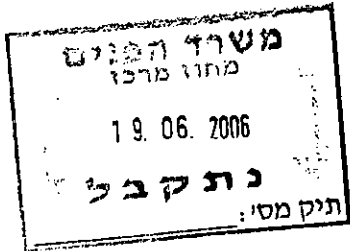
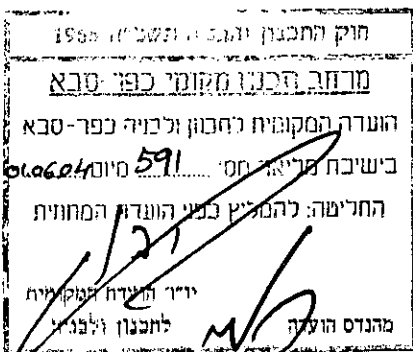


מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית שינוי מתאר מס' כס' 37/3 / ב' / 8
שינוי לתכנית מתאר כס' 37/3 / ב'



1. המחוז : המרכז.
2. הנפה : פתח - תקוה.
3. המקום : כפר - סבא רחוב שרת 11 כפר-סבא .
 גוש : 6441 חלקה : 241 .
4. הבעלים : גולדשטיין דורון וכרמלה רחוב שרת 11 כפר-סבא .
 09 - 7672435 .
5. היוזם : גולדשטיין דורון וכרמלה רחוב שרת 11 כפר-סבא .
 09 - 7672435 .
6. עורך התכנית : אריה איריס רחוב בקעת הירח 13 א' כפר-סבא .
 מס' רשיון - 11677 .
 054 - 517688 .
7. שטח התכנית : 1.054 דונם .
8. קנה מידה : 1 : 250 , 1:2500 , 1:20000 .
9. יחס לתכניות אחרות : על השטח חלה תכנית מס' כס' 37/3 ב' , כס' 1 / 1 אג.
 במידה וקיימת סתירה בין התכניות החלות ותכנית זו, יחייבו
 הוראות תכנית זו.
10. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס' 37/3 / ב' / 8 .
 שינוי לתכנית מתאר כס' 37/3 / ב' .
11. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : 1 - 2 עמודי דף תקנון .
 2 - תשריט .
 3 - נספח בינוי .
 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
12. מטרת התכנית : תוספת זכויות בניה בקומת הגג. (ע"פ המפורט בטבלה סעיף 12) .



12. הוראות בניה :

טבלת זכויות מצב קיים

גוש	חלקה	שטח חלקה	שטח בניה עיקרי כולל	שטח שרות תת קרקעי	שטח שרות על הקרקע	מס' יחידות	מס' קומות
6441	241	1.054	1512.40 מ"ר	55.20 מ"ר	171.40 מ"ר	12	4

טבלת זכויות מצב מוצע

גוש	חלקה	שטח חלקה	שטח בניה עיקרי כולל	שטח שרות תת קרקעי	שטח שרות על הקרקע	מס' יחידות	מס' קומות
6441	241	1.054	1521.90 מ"ר	55.20 מ"ר	171.40 מ"ר	12	4

13. כתב שיפוי : " תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תוכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י היזם ו/או יוזמי התכנית ."

14. היטל השבחה : יוטל כחוק.

15. מועד משוער לביצוע התכנית : תוך שנה מאישורה.

16. חתימות:

גולדשטיין דורון מס' ת"ז 06774368
גולדשטיין כרמלה מס' ת"ז 008853715
עורך הבקשה : אריה איריס מס' ת"ז 022466676