

4-16169

משרד הפנים
מחוז מרכז
7. 02. 2006
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת - רע / 1 / 332 ב'
שנוי לתכניות מתאר רע / 2000, רע / 1 / 332, ולתכנית רע / 1 / 332 א'

נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הוועדה המחוזית / משנה מיום 1/8/05
רעננה
תאריך
תכנית זו תיקרא תכניות מתאר עם הוראות כמפורטת
מס' רע / 1 / 332 ב', שינוי לתכניות רע / 1 / 332 א'.
רע / 2000, רע / 1 / 332.

1. נפה:
2. עיר:
3. שם התכנית:

4. גבולות התכנית:
תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט).

1. 3 דפי הוראות, להלן "התקנון"
2. תשריט - קנ"מ 1:250
- תרשים סביבה - קנ"מ 1:2500
- תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5000
3. נספח בינוי - קנ"מ 1:250

במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגבר התקנון על התשריט והתשריט על הנספחים. כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק מן התכנית בשלמותה.

גוש 6581
חלקה 803

אחוזת 58

1335 מ"ר

"נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ", בשיתוף עם "לואיס קרול אדריכלים בינלאומי בע"מ". מס' רישיון 19692.
רח' נחלת יצחק 32, תל-אביב 67448. טל': 03-6918585

צוק חברה לבנין בע"מ.
רח' האודם 5, פתח-תקוה.
טלפון: 03-9216001

צוק חברה לבנין בע"מ
רח' האודם 5, פתח-תקוה.
טלפון: 03-9216001

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. רע / 1 / 332
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 7-8-05
יו"ר הוועדה המחוזית

6. גושים וחלקות:
7. רחוב:
8. שטח התכנית:
9. עורך התכנית:

10. יזום התכנית:

11. בעל הקרקע:

משרד הפנים
מחוז מרכז
12. 09. 2006
מ. ג. י. ג.
תיק מס':

12. מטרת התכנית: 1. תוספת שטחים עיקריים בקומה ב'

2. קביעת בינוי

13. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר רעננה רע / 2000, רע / 1/ 292 א'.
רע / 1 / 332 א' – על תיקוניה.
להלן תכנית המתאר זאת בנוסף להוראות תכנית זו.
במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

14. אזור מגורים מיוחד: טבלת שטחים תכניות בניה.

מצב מוצע				מצב קיים				מפלס
אחוז	שטח שרות במ"ר	אחוז	שטח עיקרי במ"ר	אחוז	שטח שרות במ"ר	אחוז	שטח עיקרי במ"ר	
97.0	1300			97.0	1300			מרתף 2 -
97.0	1300			97.0	1300			מרתף 1 -
17.2	230	5.17	69	17.2	230	5.17	69	קומת קרקע
6.74	90	21.87	292	6.74	90	21.87	292	קומה א'
6.74	90	23.90	319.09	6.74	90	21.87	292	קומה ב'
6.74	90	21.87	292	6.74	90	21.87	292	קומה ג'
6.74	90	21.87	292	6.74	90	21.87	292	קומה ד'
6.74	90	21.87	292	6.74	90	21.87	292	קומה ה'
6.74	90	21.87	292	6.74	90	21.87	292	קומה ו'
3.37	45	10.48	140	3.37	45	10.48	140	קומת גג
255.01	3415	148.90	1988.09	255.01	3415	146.87	1961	סה"כ
סה"כ יחידות דיור: 32 יחידות דיור + 10 יחידות דיור סטודיו + 1 יח' דיור אב הבית								

15. אופן הבינוי: הבינוי מסומן בתשריט ובנספח המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

הועדה המקומית לתכנון ובניה-רעננה רשאית לאשר שינויים בתנאי שתישאר המגמה הכללית, אופן הבינוי וקווי הבנין.

16. חמרי גמר: יהיו תואמים לחמרי הגמר במבנה הקיים.

17. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה כחוק.

18. זמן ביצוע: תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

עוד חסרה לבני ד"ר

חתימות

חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך התכנית

חתימת הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תש"ל 57:1	
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה	
תמ"ת	רע/1/332 ע
בישיבה מס' 2003000	מיום 24.3.03
תחולת להחליץ ע"פ	
ועדה מחלוקת	
יושב ראש	מזכיר