

40/6171

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' רצ/מק/1/1/21/1

שינוי הוראות בינוי לבריכות שחיה

מרכז

מחוז

ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית



מחוז מרכז

תכנית מס' רצ/מק/1/1/21

1. זיהוי וסיווג התכנית

	1.1 שם התכנית
שינוי הוראות בנייה לבריכות שחיה	
	1.2 שטח התכנית
(לא רלוונטי)	
	1.3 מהדורות
הגשה	שלב
1	מספר מהדורה
12.2.06	תאריך עדכון
	1.4 סיווג התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית
לי"ר	סוג איחוד וחלוקה
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	אופי התכנית

1.5 מקום התכנית

	1.5.1 נתונים כלליים
ראשון לציון	מרחב תכנון מקומי
לי"ר	קואורדינטה מערב מזרח Y-
לי"ר	קואורדינטה דרום צפון - X
	1.5.2 תאור מקום
כל מרחב תכנון בראשון לציון	
	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
ראשון לציון	רשות מקומית
כל תחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות
	1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
ראשון לציון	ישוב
לי"ר	שכונה
לי"ר	רחוב
לי"ר	מספר בית
	1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

מספר גוש ישן	מספר גוש	לי"ר
--------------	----------	------

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית	לי"ר
-----------	------------	------

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/מק/21/1/1	שינוי	תכנית זו גוברת על הוראות תכנית רצ/מק/21/1/1	4496	21.2.97

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר		

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	לי"ר		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	לי"ר		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	לי"ר		

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר	

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית ראשלי"צ	עורך תכנון במנהל הנדסה עירונית ראשלי"צ	12.2.06	—	8	—	מחייב	הוראות תכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשדדטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
israelb@rishonleziion.muni.il	03-9547573		03-9547586	הכרמל 20 ראשלי"צ	עיריית ראשון לציון	—	—	אגף תכנון במנהל הנדסה עירונית ראשלי"צ	מגיש התכנית

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
israelb@rishonleziion.muni.il	03-9547573		03-9547586	הכרמל 20 ראשלי"צ	עיריית ראשון לציון	—	—	נעדרה מקומית	יזם בפועל

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	ליך

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שואי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מחבן
israelb@fishonlezione.muni.il	03-9547573		03-9547586	הכרמל 20 ראשלי"צ	שם ועיריית ראשון לציון				אגף תכנון במחל הנדסה בעיריית ראשלי"צ	

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ועדה מקומית לתכנון ובניה בראשון לציון

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי הוראות בדבר בינוי והנחיות כלליות

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הבריכות תוקמנה רק באזור המיועד למגורים צמודי קרקע (אזור מגורים א, ב).
- בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלווה במפה מצבית אשר תציין כל בנין הנמצא במגרש.
- היתר הבניה יכלול תנאי לפיו הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים.
- גודל מגרש מנימלי שניתן להקים עליו בריכה 250 מ"ר, בתנאי שעל המגרש תהיה יחיד אחת.
- הבריכות לא יקורו בקירווי כלשהו, למעט קירווי קשיח בגובה פני הבריכה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	הערות
לי"ר			

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
לי"ר		

4. יעודי קרקע ושימושים

לי"ר

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לי"ר

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בטיחות

- א. גודל הבריכה – לא יעלה על 18% משטח המגרש הפנוי (ללא מבנים).
- ב. עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2 מ'.
- ג. לא תאושר התקנת מקפצה.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק

6.3 מניעת הפרעות לסביבה

- על בריכות השחיה לעמוד בתנאים הבאים :
- א. קו הבנין לגני בריכות השחיה יהיה 0.8 מ' מגבול המגרש. תותר בניית הבריכה בקו בנין אפס בהסכמת השכנים.
 - ב. המגרש יגודר במקביל לבריכה על - ידי גדר אטומה או גדר צמחיה חיה בגובה מנימלי של 1.5 מ'.
 - ג. גודל מבנה העזר לבריכה לא יעלה על 5 מ'.
 - מבנה העזר יוצמד ככל שניתן למבנה המגורים וישמרו קווי הבנין למבנה העזר עפ"י קווי הבנין הקבועים בתכנית המתאר.
 - ד. רעש – רמת הרעש המקסימלית לבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות, תוך הקפדה על שעות המנוחה הקבועות בחוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית

7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
		אגף תכנון במנהל הנדסה עיריית ראשון לציון		
		ועדה מקומית עיריית ראשון לציון		
		ל"ר		
		אגף תכנון במנהל הנדסה עיריית ראשון לציון		