

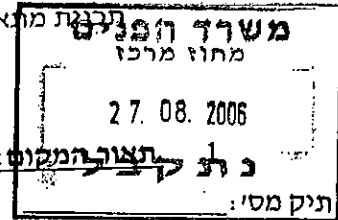
הועדה המקומית להגנת ולכנה
ראש העין

18-12-2005

התקבל

מרחב תכנון מחוזי-מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי-ראש העין

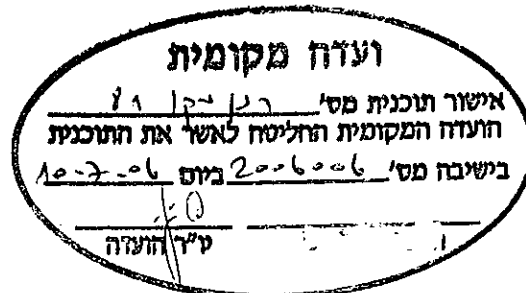
תכנית מתאר מפורטת מקומית מס' רממק 4 לשינוי לתכנית מתאר מס' 2000



מחוז: המרכז

1. נפה: פתח-תקווה
2. מרחב תכנון מקומי: ראש העין
3. גוש: 4272
4. חלקה: 35
5. מגרש: 1/1
6. רחוב: מלכי ישראל 19 ראש העין

2. **שם התוכנית:** תכנית מתאר מפורטת מקומית מס' שינוי לתכנית מתאר מס' 2000
 3. **מסמכי התוכנית:** מסמך א'- הוראות התכנית הערוכות ב-2 דפים. מסמך ב'- תשריט התוכנית בקני"מ 1:250. כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 4. **גבולות התוכנית:** גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
 5. **שטח התוכנית:** 642 מ"ר
 6. **תלות התוכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
 7. **יוזם התוכנית:** מליחי יחיאל וזמיר
 8. **בעלי הקרקע:** מליחי יחיאל וזמיר.
 9. **עורך התוכנית:** רחבעם בשארי - סלעית 5 גבעת הסלעים, ראש העין
 - 10.
 11. **מטרת התוכנית**
 - א. קביעת קווי בניין קדמי וקו בנין צדדי ואחורי
 - ב. מסומן בתשריט. עפ"י סעיף 62 א' (א') (4) לחוק.
 12. **יחס לתוכניות אחרות:** על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית אפ 2000 מלבד השינוי המבוקש.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו לתכנית מתאר או תוכניות מפורטות אחרות תקבענה הוראות תוכנית זו.



13. הוראות התוכנית : בשטח התכנית תחולנה הוראות התוכנית התקפות למעט השינויים הבאים:

שטח להדש א-נימלי	כח יחיד בשטח	מצב	האזור	סימון בתשרי ט	מספר קומות	סה"כ שטחי בנייה ואחוזים (1) (2)	קווי בניין		
240 מ"ר	1	קיים	מגורים א' - 1	כחול	3	עיקרי 30% ליחידה 45 מ"ר + בקומה 50 מ"ר + מרתף 30 מ"ר + גג 15 מ"ר סככת חניה ליחידה	חזית	צד	אחורי
							5.00 מ'	4.00 מ' או 0 בהסכמת שכן	3
		מוצע	מגורים א, 1-	כחול	3	45 מ"ר ליחידה + 30 מ"ר בגג + 50 מ"ר מרתף + 15 מ"ר סככת חניה ליחידה	על פי התשריט	על פי התשריט	על פי התשריט

הערות:

1.

13. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית או בעלי הזכויות בקרקע. במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה. תחול חובת הפיצוי ואז השיפוי על יזם התכנית ואז בעלי הזכויות בקרקע

חתימות:

יזם התכנית: מליחן וחיאל וזמיר

עורך התכנית: רחבעם בשארי

עיריית ראש העין: