

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס גז/מק/17/49

שינוי לתכנית מפורטת גז/49/4 ו- גז/49/4 א על תיקוניה ו- מ.ש.מ. 115.

מחוז:- המרכז.

נפה:- רמלה.

מקום:- אגודה שיתופית מושב רינתיה.
ד. נ. מרכז (73165) טל. 03-9322406

בעל הקרקע:- מינהל מקרקעי ישראל.
דרך מנחם בגין 125, תל-אביב.
טל. 03-7632222 פקס. 7632132

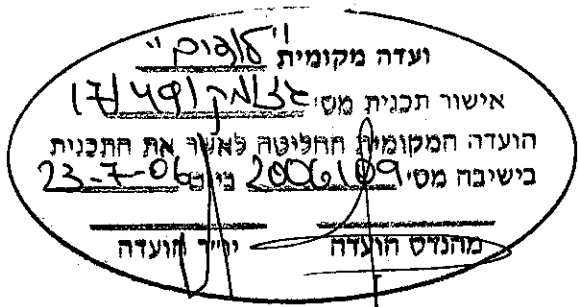
יחם התכנית:- אגודה שיתופית מושב רינתיה.
ד. נ. מרכז (73165) טל. 322406

גרש:- 5727

מגרשים:- 78, 79 ו-93.

עורך התכנית:- בן-עזרא - שגיא, אדריכלים ומתכנני-ערים
רח' הערבה 76, גנות (50293).
טל. 03-9603418 פקס. 03-9605207

שטח התכנית:- 33.312 דונם.



א. התכנית.

תכנית מס' גזו מקו 17149
שינוי לתכנית מס' גזבמו 7140.

1. מחח : מרכז
2. נפה : המלה.
3. המקום : מושב רינתיה.
4. היזם : אגודה שיתופית מושב רינתיה.
5. גבול תכנית : השטח המותחם בקו כחול בתשריט תכנית לפי מס"מ. גוש: 5727. מגרשים: 78, 79 ו-93. שטח התכנית: 33.312 דונם.
6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
7. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מתאר גזבמו 7140 למעט השינויים המוצעים בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
8. מטרת התכנית : איחוד וחלוקה בהסכמה של מגרשים 78 ו-79 ביעוד מגורים לבעלי-מקצוע לפי סעיף 62א, א, 1 לחוק ע"י:-
א. העברת שטח ממגרש מס' 78 למגרש מס' 79 לפי מצב גדר מוצעת.
ב. העברת שטח ממגרש מס' 78 לשטח ציבורי פתוח.
ג. העברת שטח דרך למגרש מס' 78.
ד. העברת שטח ציבורי פתוח לצורכי דרך.

ב. רשימת התכליות, השימושים ומגבלות הבניה.

1. מגורים לבעלי-מקצוע.
2. אין שינוי בין טבלת הנחיות ומגבלות בניה מצב קיים ומצב מוצע.

ג. היטל השבחה.

יגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

ד. הריסות.

כל המבנים, הגדרות והשבילים ללא היתר בניה שסומנו ב"מצב מוצע" יהרסו ע"י יחם התכנית או יוצא להם היתר בניה כחוק תוך שנה מיום מתן תוקף לתכנית זו.

ה. כתב שיפוי.

היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לחיים" על כל תביעות פיצויים שיוגשו לה עפ"י פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 והיזם יחתום על כתב השיפוי בנושא שיומצא לו ע"י הועדה המקומית.

חתימות:

התנימתנו הינה לצרכי הכנה בלבד, אין בה משום הסכמה לממש את ההכנות על-ידינו הן יש או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות לזכות לזכות או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית. דוד אמרתי אדרוכל המהות

כל בעל זכות בשיטת בטיח ואף את התכנית או כל במקום הסכמת הוזהר וצפוי כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על ההכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבעול בגלל חברתנו מיני שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מזה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התנימתנו ניתנת אך ורק מקודמת מבט הכניעות, והיא תקפה ל-30 הודשים מתאריך החתימה.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

06-92-2006

חתימת יזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

ארז בן-עזרא/אדויל ומתכנן ערים
רח' עזרא 10, פתח תקוה 49381
טל: 03-9348274
פקס: 03-9348275

חתימת עורך הבקשה: דוד יואל

הכרזיה
משב עובדים/התעודות שתופית בע"מ
ד"ר נע מ"מ
טל. 9322406, 9324938

חתימת המושב:

הבקשה נבדקה
מועצה אזורית חבל מודיעין
12/10/06
חתימת המועצה:
תאריך חתימה