

27.9.06 מ"מ 5584 ל. פ 147  
147 ס"ד

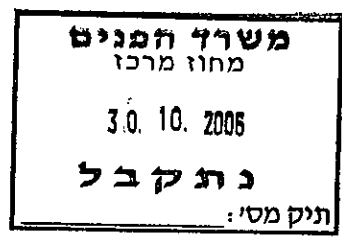
4616179

מחוז המרכז  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"



תוכנית מפורטת שד / מק / 38 / 594  
יוזם התוכנית: יהושע ניר  
יישוב גן חיים

שינוי לתוכנית שד / 594 / 24  
שינוי לתוכנית שד / 1000 / ב



תאריך: מרץ 2006

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון  
אישור תכנית מס' 38/594/24  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2006/3 ביום 15.8.06  
מנהל הועדה  
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

- |                    |  |
|--------------------|--|
| 1. מרחב התכנון     | דרום השרון   |
| 2. שם ומספר תוכנית | שד / מק / 594 / 38   |
| 3. שינוי לתוכנית   | שד / 594 / 24<br>שד / 1000 / ב   |
| 4. מחוז            | המרכז  |
| 5. נפה             | פתח תקווה  |
| 6. תחום השיפוט     | מועצה אזורית דרום השרון  |
| 7. מקום            | גן חיים  |
| 8. תלות            | א. גוש 7623<br>ב. חלקה 140 (חלק)<br>ג. מגרש 7  |
| 9. שטח התוכנית     | 0.508 דונם   |
| 10. מסמכי התוכנית  | א. הוראות התוכנית (תקנון)<br>ב. תשריט ק.מ. 1:250   |
| 11. יוזם התוכנית   | יהושע ניר. כתובת: כפר חגלה, 38880.<br>טלפון 0549-222100  |
| 12. מגיש התוכנית   | יהושע ניר  |
| 13. בעל הקרקע      | מנהל מקרקעי ישראל  |
| 14. המתכנן         | נאורה גולדברג – אדריכלית<br>רחוב מונטיפיורי 16, רעננה, 09-7744444  |
| 15. מטרת התוכנית   | שינוי קווי בנין לבריכת שחייה מוצעת:<br>1. שינוי קו בנין אחורי בחזית המזרחית מ- 5 מטר ל- 1.4 מטר.<br>2. שינוי קו בנין צדדי בחזית הדרומית מ- 3 מטר ל- 1.25 מטר.<br>3. שינוי קו בנין צדדי בחזית הצפונית מ- 3 מטר ל- 2.14 מטר. |

16. חליות

הוראות תוכנית זו יחולו רק על המגרש 7 בתוכנית שינוי מתאר

שד / 594 / 24.

במידה ותתגלינה סתירות בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות

תוכניות מתאר מאושרות אחרות – תחייבנה הוראות תוכנית זו.

יהיו לפי תוכנית שינוי מתאר שד / 594 / 24.

17. הגבלות וזכויות בניה

18. הוראות תכנון

א. קווי הבניין המתוארים בגוש 7623, חלקה 140 (חלק), מגרש 7

לטובת בניית בריכת שחייה יהיו: קו בנין אחורי בחזית מזרחית יהיה

1.4 מטר במקום 5 מטר המותרים על פי תב"ע. קו בנין צדדי בחזית

הדרומית יהיה 1.25 מטר במקום 3 מטר המותרים על פי תב"ע. קו

בנין צדדי בחזית הצפונית יהיה 2.14 מטר במקום 3 מטר המותרים

על פי תב"ע.

ב. בניין המגורים ייבנה על פי קווי הבניין המאושרים כתב"ע שד /

24 / 594

תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות

בתוכניות שד / 594 / 24 ושד / 1000 / ב ממשיכות לחול.

חדר המכונות ימוקם בתחום קווי הבניין המקוריים בצד השצ"פ ולא

בגבול עם המגרש השכן.

19. יחס לתוכניות אחרות

20. חדר המכונות

21. היטל השבחה יגבה כחוק.

22. חתימות

חתימת בעל הזכות:

חתימת יוזם התוכנית:

חתימת עורך התוכנית:

חתימת היישוב:

חתימת הוועדה המקומית:

חתימת בעל הקרקע:

*Handwritten signatures*

אגודת יישובי ארבעה  
אגודת יישובי 16, רמת  
א. 34934/70

*Handwritten signature*  
מושב יישובי ארבעה  
מושב יישובי 16, רמת

*Handwritten signature*  
מושב יישובי ארבעה  
מושב יישובי 16, רמת

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בהתאם  
מתואמת עם רשויות התכנון הסוסמכות.  
התוכנית היתה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום  
לממשות התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר,  
כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בו  
אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונר  
הסכם מתאים בנינו ואין התויתנו זו כאח במקום  
כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת  
חווה ועפ"י כל דין.  
למען הסר ספק מיצהר בזה כי אם נעשה או י  
ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בה  
על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמ  
ויתור על זכותנו לבטלו בנכל הפסדו ע"י מי שרכש  
על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות  
העומדת לנו מכה הסכם כאמור, עפ"י כל ד  
התויתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכ  
והיא תקפה ל-15 חודשים מהאריך הת  
האריך 15-05-2006  
דוד ארנון  
מושב יישובי ארבעה  
מושב יישובי 16, רמת