

4016195

בשרד הפנים  
מחוז מרכז  
15.10.2006  
כתקבל  
תיק מס':

ועדה טכנית ראשון לציון  
אישור תכנית מס' 57/7/1 מק/רצ  
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית שינוי מס' 1/1/1, רצ/מק/1  
המהווה שינוי לתכנית מס' 1/1/1, רצ/מק/1  
משימה מס' 6096  
תמונתה על המחוז  
ת"ד - 168

1. המקום:
- מחוז: מרכז
  - נפה: רחובות.
  - עיר: ראשון לציון.
  - גוש: 3925
  - חלקה: 152
  - מקום: רח' הבעל שם טוב 168"708

משרד  
נתיבות  
15.10.2006  
עיריית ראשון לציון  
מינהל תכנון הנדסי  
אגף תכנון בנין העיר

2. שטח התכנית: 0.590 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: מ.מ.י.
5. עורך התכנית: בן דוד אבינועם אדריכל.  
זבוטינסקי 16 ראש"צ  
טל 03 9647342 פקס 03 9502551 מס' רשיון 33649
6. יזם התכנית: גברא יצחק רח' הבעל שם טוב 9 ראש"צ.  
טל' 056 952695
7. מסמכי התכנית: א. 1 דף תקנון.  
ב. תשריט ק.מ.: 1:250  
ג. תכנית בניני מחייבת.
8. מטרות התכנית: 1. קביעת קווי בניין כמפורט בתשריט לפי סעיף 62/א תיקון 43 לחוק  
2. העברת זכויות בנייה מקומה א' לקומת הקרקע מ- 29% ל- 37%
9. טבלת זכויות בניה:

מצב מוצע						מצב קיים							
קווי בניין			שטחי שירות	שטח עיקרי	מס' יח"ד וקומות מרבי	שטח המגורש	קווי בניין			שטחי שירות	שטח עיקרי	מס' יח"ד וקומות מרבי	שטח המגורש
א	ב	ג	מרתף בקונטור קומת הקרקע ע"פ רצ/1/1/26 שטחי שרות ע"פ 15% רצ/1/1/ג	58% סה"כ 37% בקומת הקרקע 23% בקומה א'	מס' יח"ד וקומות מרבי + מרתף 2 קומות ועליית גג	537 מ"ר נטו	א	ב	ק	מרתף בקונטור קומת הקרקע ע"פ רצ/1/1/26 שטחי שרות ע"פ 15% רצ/1/1/ג	58% סה"כ 29% לקומה	מס' יח"ד וקומות מרבי + מרתף 2 קומות ועליית גג	537 מ"ר נטו

\* בקטעים מסויימים כמסומן בתשריט

10. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מפורטת רצ/1/7 ותכנית רצ/1/1 על תיקוניה, בכל מקרה של סתירות בין תכנית זו לבין ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו תכניות.
11. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש הועדה המקומית או בכל דרך אחרת.
12. חנייה: תנאי למתן היתר בנייה, אישור חנייה ע"י מהנדס תנועה, ודו"ח פקח המאשר את ביצוע ההריסות המסומנות בתכנית זו.

13. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.  
14. ביצוע : תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זו.  
15. הריסת מבנים : תנאי למתן היתר בנייה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו בטרם הוצאת היתר לבנייה המבוקשת.  
16. חתימות :

1 בעל הקרקע.

2. יום :

בן דוד אבינועם  
אדריכל וצבונה ערים  
רשיון מס' 33649

3. אדריכל