

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מרחב ותכנון מקומי מודיעין
מד/מק/3/6
שינוי מס' 6 לתכנית מתאר מקומית מד/במ/3 – מודיעין
תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: מד/מק/3/6 שינוי מס' 6 לתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/3 – מודיעין תכנית בסמכות ועדה מקומית
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים כמפורט להלן:
 - א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")
 - ב. גיליון אחד תשריט ערוך בקני"מ 1:500 (להלן "התשריט")
 - ג. נספח בינוי בק.מ. 1:250
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
מחוז: מרכז
נפה: רמלה
עיר: מודיעין
גוש: 5616
חלק מחלקה: 7
מגרש: 302
ישיבה מס' _____ ישיבה ביום _____
תכנית מס' 6/3/אמק
מדינת ישראל – מנהל מקרקעי ישראל:
דרך מנחם בגין 125 ת"א
משרד הבינוי והשיכון:
דרך מנחם בגין 125 ת"א
טל' 03-7632714
טל' 03-7632222
מנהל מקרקעי ישראל
התעדה המקומית
מנהלס הועדה המקומית
4. שטח התכנית: 8.682 דונם
5. בעל הקרקע: מדינת ישראל – מנהל מקרקעי ישראל:
דרך מנחם בגין 125 ת"א
משרד הבינוי והשיכון:
דרך מנחם בגין 125 ת"א
טל' 03-7632714
טל' 03-7632222
מנהל מקרקעי ישראל
התעדה המקומית
מנהלס הועדה המקומית
6. עורך התכנית: כנען שנהב אדריכלים – רח' דיסנצ'יק 9 תל אביב טל': 03-6496644
7. מטרת התכנית: שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62 א (5) לחוק התכנון והבניה.
8. הוראות התכנית:
 - 8.1 לשפר את הבינוי הקיים על ידי הזזת שביל הולכי רגל המוגדר כ: "זיקת הנאה למעבר לטובת הציבור" למרכז המגרש וחלוקתו ל – 2 מגרשים נפרדים כמופיע בתשריט.
 - 8.2 ביצוע חיבור בין החניונים של 2 המגרשים:
 - א. לכניסה משותפת ברמפה למרתפי החניה של 2 המגרשים.
 - ב. למעבר חופשי בין החניונים.
 - ג. שימוש משותף של כל המתקנים הטכניים שבמרתפים כגון גנרטור, מותקני אוורור וכדומה.
9. יחס לתכנית אחרות: על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מתאר מקומית מד/במ/3 – מודיעין. במקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית זו.

אין לנו רתונג" 10. חתימות:
 מתואמת עם השינוי. ה... המוסמכות.
 חתומתנו רינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה
 לשימוש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה
 כדי לרשנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין
 אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו
 הסכם מתאים בנינו ואין חתומתנו זו באה במקום הסכמת
 . בעת זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
 זה ועפ"י כל דין.
 . ועין הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על
 יזינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית אין בחתימתנו
 על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
 ייתור על זכותנו לבטלי בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו
 זכויות כלשהו בשטח, ו/או על כל זכות אחרת
 יזכות לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין. שבו
 נוספתו נישנת אך ורק מנקודת מבט לבנוגיות.
 תיא תקפה ל-30 חודשים מתאריך התחלת
 תאריך: 22.8.06

מדינת ישראל
 חתימת בעל הקרקע:

חתימת יוזם התכנית: חברת שפיר הנדסה

שפיר
 הנדסה אזרחית וימית בע"מ

חתימת עורך התכנית: כנען שנהב אדריכלים

כנען-שנהב
 אדריכלים

ד"ר אמנון
 אדריכל המחוז